

# Erklärung zur Ermittlung der Zweitwohnungssteuerpflicht in der Stadt Otterndorf

Die mit dieser Steuererklärung angeforderten Daten werden auf Grund §§ 149 ff. der Abgabenordnung (AO) in Verbindung mit §§ 3 und 11 NKAG sowie § 10 der Vorschaltsatzung der Stadt Otterndorf vom 28.05.2024 über die Einführung einer Zweitwohnungssteuer erhoben.

## I. Allgemeine Angaben (Erklärungspflichtige/r)

Name

Vorname

Geb.-Datum

\_\_\_\_\_

## Anschrift der Hauptwohnung

\_\_\_\_\_

## Anschrift der Nebenwohnung

\_\_\_\_\_, 21762 Otterndorf

## II. Angaben zur Nebenwohnung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

**Ausnahmen** (Falls einer dieser Tatbestände zutrifft, sind keine weiteren Angaben erforderlich. Bitte fügen Sie dann nur noch entsprechende Nachweise hierfür bei.)

Wohnungen, die von freien Trägern der Wohlfahrtspflege aus therapeutischen Gründen oder die von Trägern der Jugendpflege zu erzieherischen Zwecken zur Verfügung gestellt werden

Wohnungen, die in Heimen oder sonstigen Einrichtungen der Betreuung oder Pflege behinderter oder pflegebedürftiger Personen dienen

Räume in Frauenhäusern (Zufluchtswohnungen)

Nebenwohnungen, die Personen, welche sich im Studium oder in einer Ausbildung befinden, in der Hauptwohnung der Eltern oder eines Elternteils nutzen, wenn sie ihren Hauptwohnsitz am Studien- oder Ausbildungsort angemeldet und solange sie das 28. Lebensjahr noch nicht vollendet haben

## Die Wohnung wird von mir/uns genutzt als

Eigentümer:in/  
Miteigentümer:in

sonstiger Nutzer:in (z.B. Nießbrauchinhaber:in)  
(bitte erläutern und Nachweise beifügen)

als Mieter:in/Untermieter:in (bitte Kopie des Mietvertrages beifügen)

allein oder

gemeinschaftlich mit:

\_\_\_\_\_ Name

\_\_\_\_\_ Vorname

\_\_\_\_\_ Geb.-Datum

Die monatliche Nettokaltmiete (ohne Heiz- und Betriebskosten) beträgt: \_\_\_\_\_ €

In der Miete sind Aufwendungen enthalten für eine  Teilmöblierung /  Vollmöblierung

Eigentümer:in/Vermieter:in ist:

\_\_\_\_\_ Name

\_\_\_\_\_ Anschrift

**Bitte wenden!**

### III. Nutzungsart der Nebenwohnung (Zutreffendes bitte ankreuzen)

#### Dauervermietung (Kapitalanlage)

Bitte Namen der Mieter:innen angeben und eine Kopie des Mietvertrages beifügen, aus dem folgende Daten ersichtlich sein müssen: Angaben zur Höhe der Miete, Name, Vorname, Geburtsdatum, Dauer des Mietverhältnisses, Größe und Lage der Wohnung.

_____	_____	_____
Name	Vorname	Geb.-Datum

_____	_____	_____
Name	Vorname	Geb.-Datum

**Eigennutzung oder unentgeltliche Überlassung an Familienangehörige oder Dritte**  
(Bitte ergänzen Sie die Angaben mittels des beigefügten → Eigentümerfragebogens.)

**Nutzung sowohl zu eigenen Zwecken als auch zur Vermietung an wechselnde Gäste.** (Bitte füllen Sie auch den anliegenden → Eigentümerfragebogen aus.)

Bitte geben Sie die Anzahl der Tage im Jahr an, in denen voraussichtlich in 2025 keine Vermietung vorliegen wird:

\_\_\_\_\_ **Tage**

*(Der Erklärungsbogen ist dann zur entsprechenden Anpassung bis zum 31.03. des Folgejahres zusammen mit den Belegungs-/Vermietungsnachweisen einzureichen.)*

**Nutzung zur ausschließlichen Vermietung an wechselnde Gäste ohne Möglichkeit der Nutzung für eigene Zwecke** (bitte als Nachweis Vermittlervertrag vorlegen).

**Berufliches Vorhalten** bei Verheirateten/eingetragener Lebenspartnerschaft, die nicht dauernd getrennt leben **und** der gemeinsame Hauptwohnsitz entspricht dem Familienwohnsitz **und** die berufliche Tätigkeit kann nicht oder nur mit einem erheblichen Zeitaufwand am Hauptwohnsitz ausgeübt werden.

(Nachweis durch Arbeitgeberbescheinigung erforderlich)

**Nießbrauchrecht oder lebenslanges Wohnrecht für Angehörige oder Dritte**

(Nachweis durch Grundbuchauszug oder notarielle Beurkundung erforderlich).

Dies ist eine Steuererklärung nach § 149 der Abgabenordnung (AO) in Verbindung mit §§ 3 und 11 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) in der zurzeit gültigen Fassung.

**Ich/Wir versichern, dass ich/wir die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der/des Erklärenden

#### Bitte zurück an:

Samtgemeinde Land Hadeln, Fachbereich Finanzen, Marktstr. 21, 21762 Otterndorf  
E-Mail: zweiwohnungssteuer@land.hadeln.de Fax-Nr. 04751-919103