



Stadt  
Otterndorf



# Attraktivierung der Strandpromenade und des Deichvorlandes

Präsentation zur Bau- und Umwelt sowie Tourismusausschusssitzung  
am 22.08.2024



# Agenda:

- Vorstellung angepasste Entwurfsplanung
- Vorstellung angepasste Kostenschätzung
- Vorstellung aktueller Zeitplan

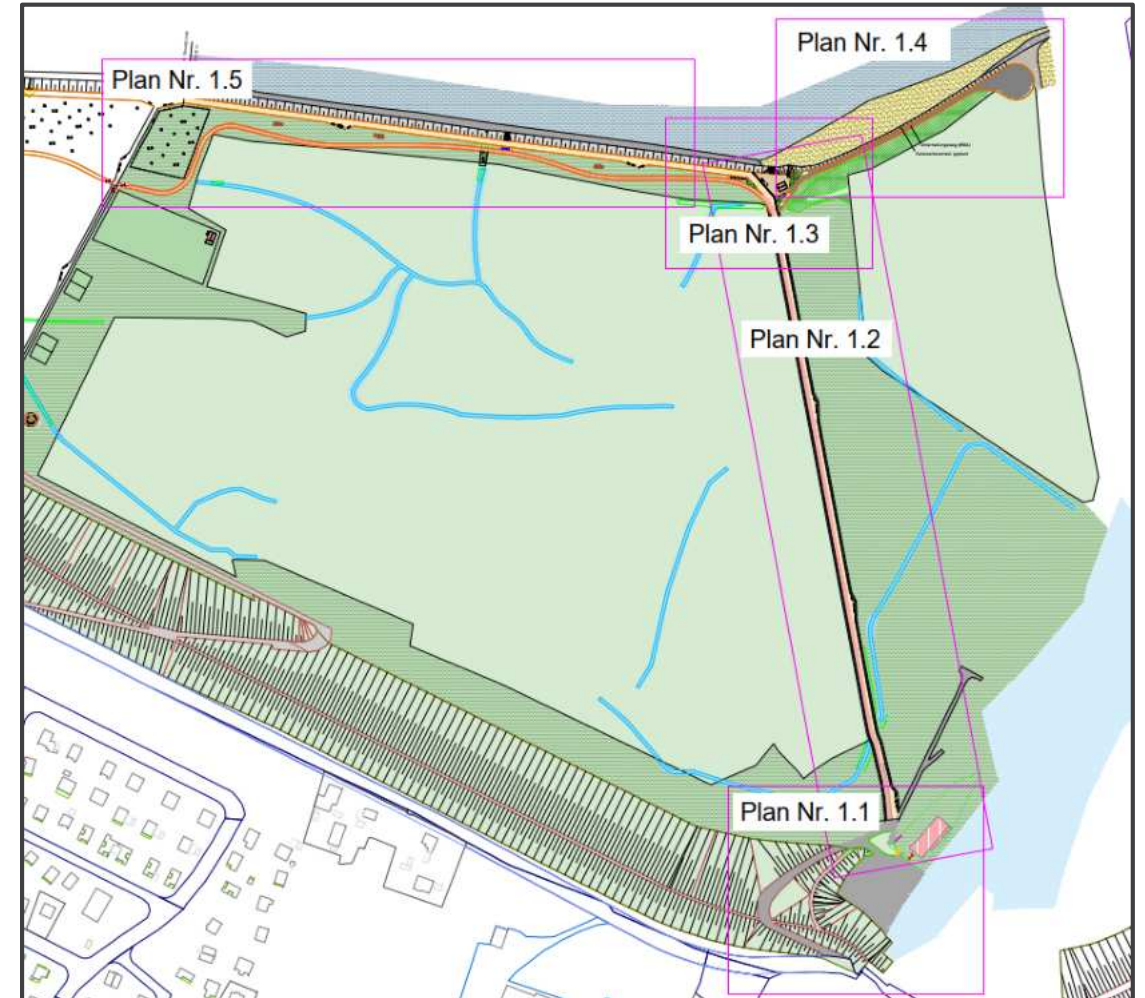
# Entwurfsplanung - 1. Bauabschnitt



# Vorstellung Entwurfsplanung

## 1. Bauabschnitt - Übersichtsplan

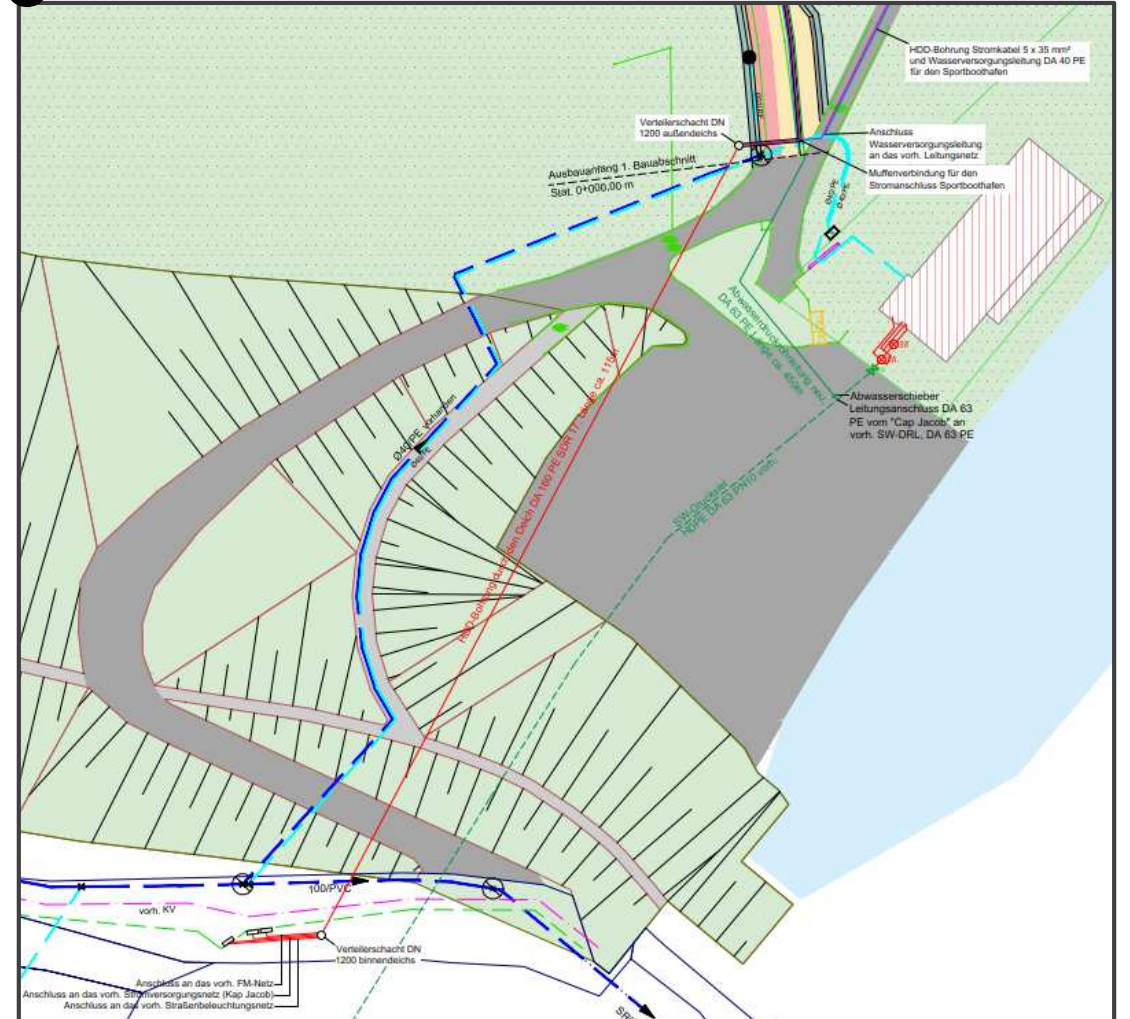
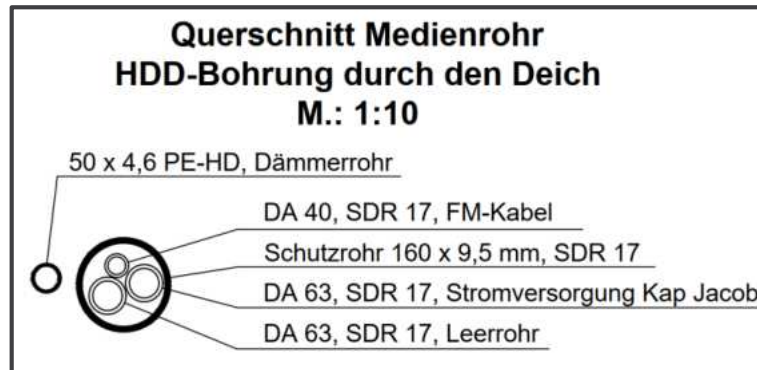
- Deichdurchbohrung (Ver- und Entsorgung)
- Verbindungsweg Ahoi Steffen Henssler zum Kap Jakob
- Platzgestaltung Kap Jakob
- Deckwerkserhöhung im Bereich Sandstrand Kap Jakob
- Verbindungsweg zwischen Kap Jakob und dem Ausbauende 1. BA





# Vorstellung Entwurfsplanung

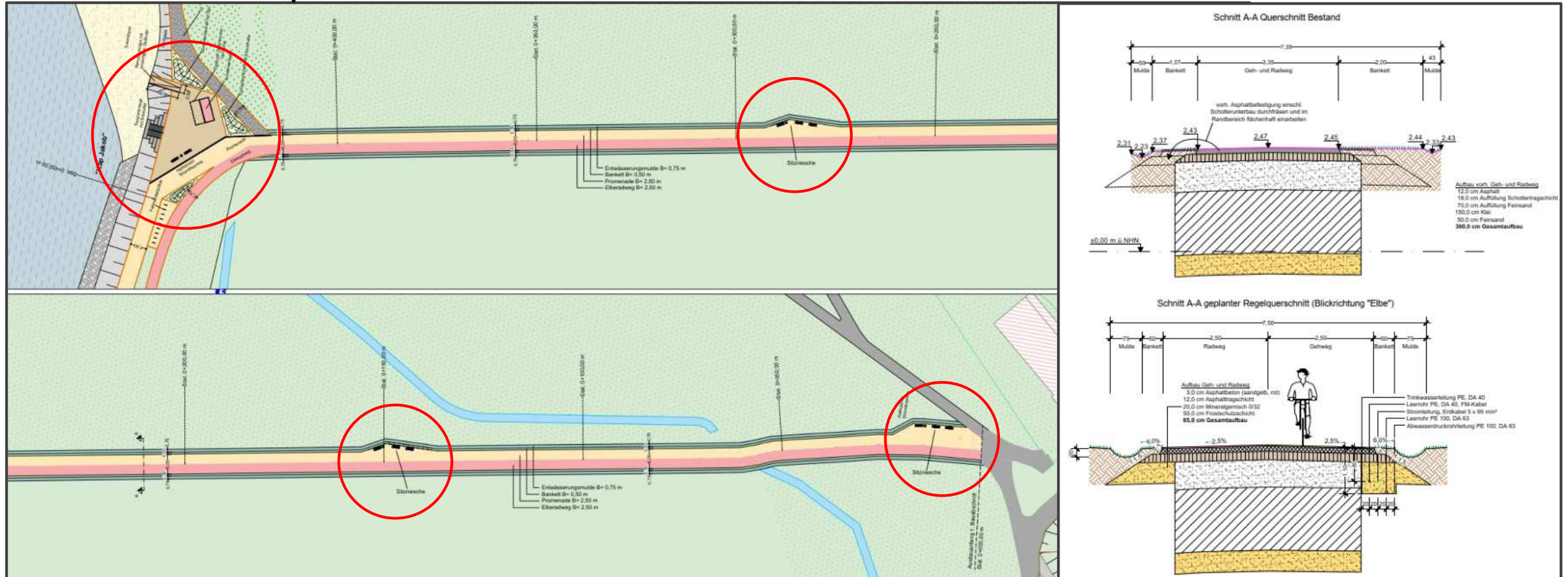
## 1. Bauabschnitt – Ver- und Entsorgung Bereich Ahoi Steffen Hensler





# Vorstellung Entwurfsplanung

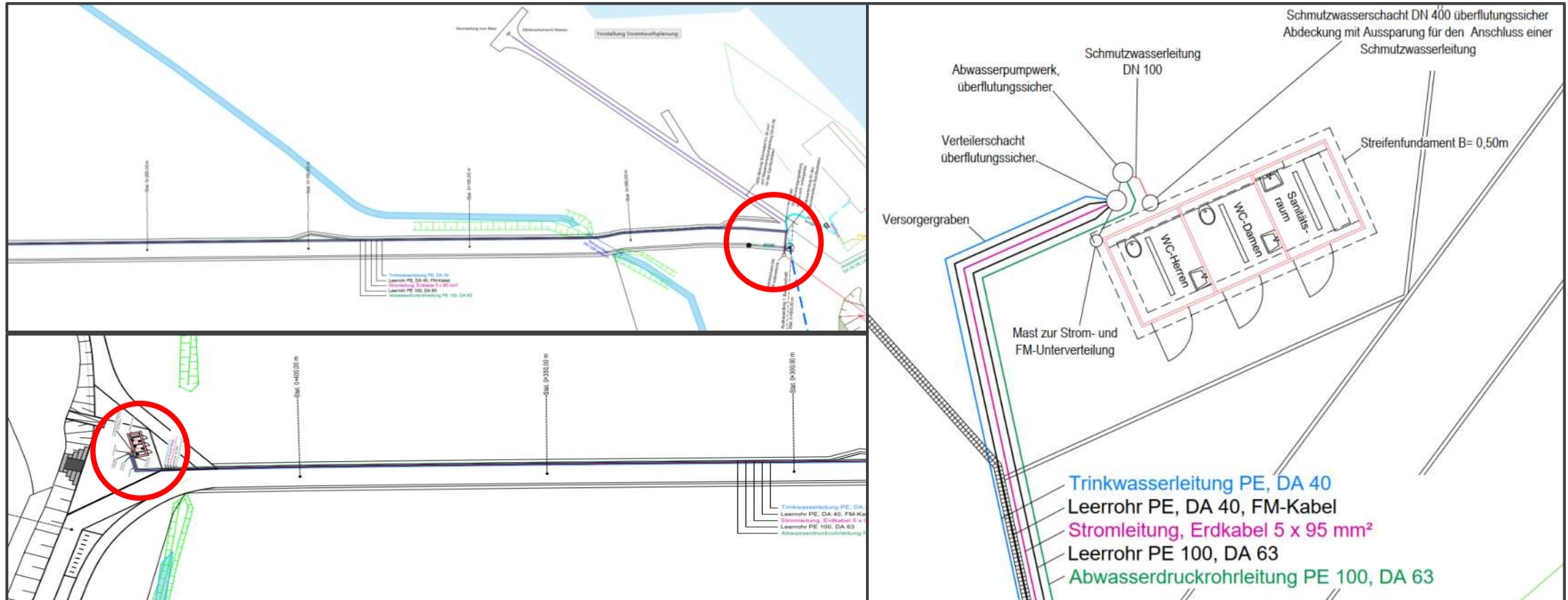
## 1. Bauabschnitt – Verbindungsweg Ahoi Steffen Henssler bis Kap Jakob





# Vorstellung Entwurfsplanung

## 1. Bauabschnitt – Ver- und Entsorgung Kap Jakob





# Vorstellung Entwurfsplanung

## 1. Bauabschnitt – Platzgestaltung Kap Jakob – neue Planung

**"Kap Jakob"**

Treppenanlage mit Sitzstufen

Rampe einseitig

Fahrradstellplätze

Hallepunkt Strandexpress

Optional Gastronomie Container

Toilettenanlagen

Dünenlandschaft mit Strandhafer

Promenade

Elberadweg

Dünenlandschaft mit Strandhafer

Legende:

- Biederhöhen
- gesterrte Höhen
- Besatz

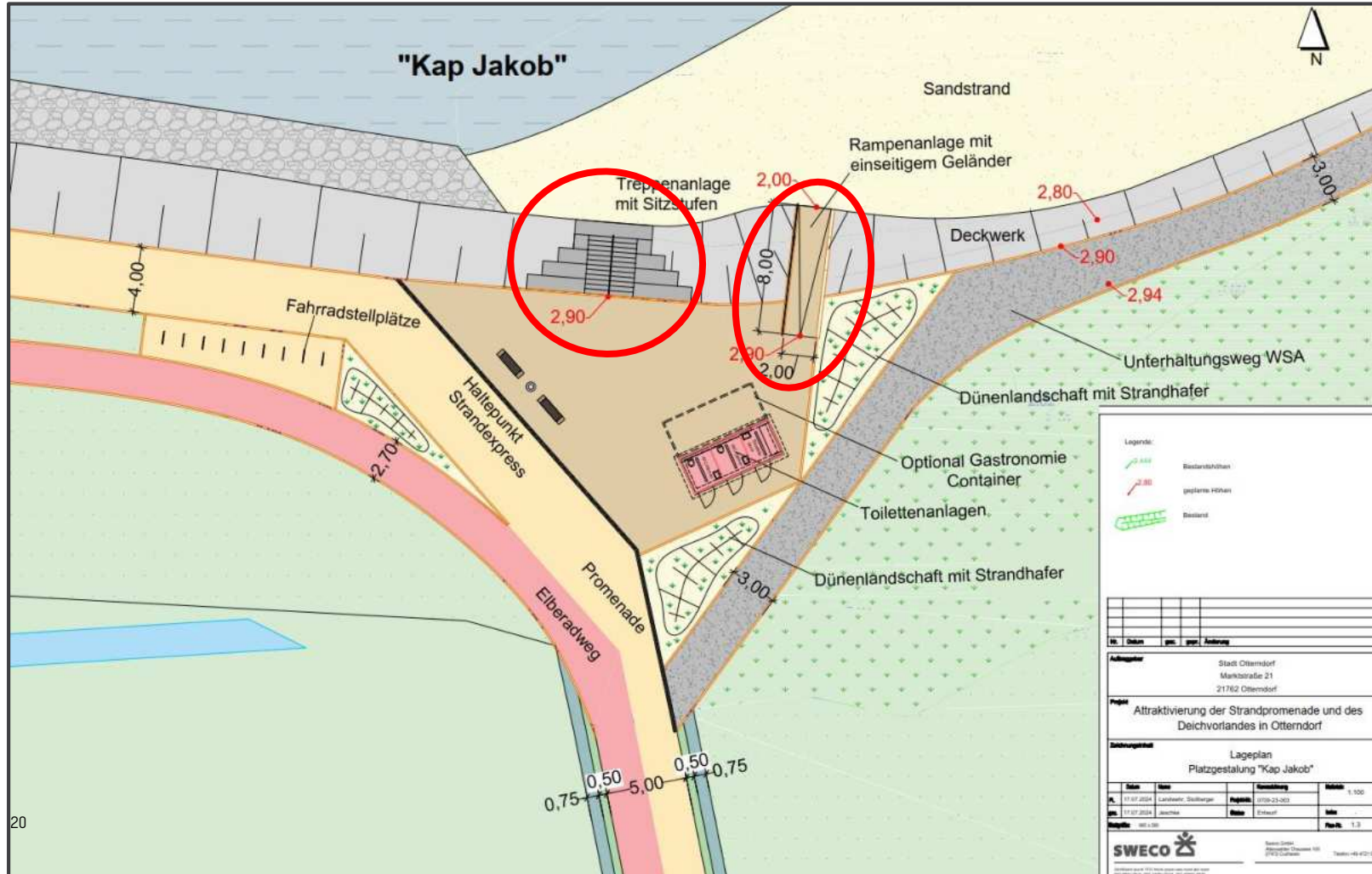
№	Datum	gen.	geg.	Änderung
<b>Auftraggeber</b> Stadt Otterndorf Marktstraße 21 21762 Otterndorf				
<b>Projekt</b> Attraktivierung der Strandpromenade Deichvorlandes in Otterndorf				
<b>Zeichnungstitel</b> Lageplan Platzgestaltung "Kap Jakob"				
№	Datum	Von	Bereitstellung	
1	15.07.2024	Landmeter, Stadtplaner	07.00-23.00	
2	15.07.2024	Architekt	Entwurf	
<b>SWECO</b>				





# Vorstellung Entwurfsplanung

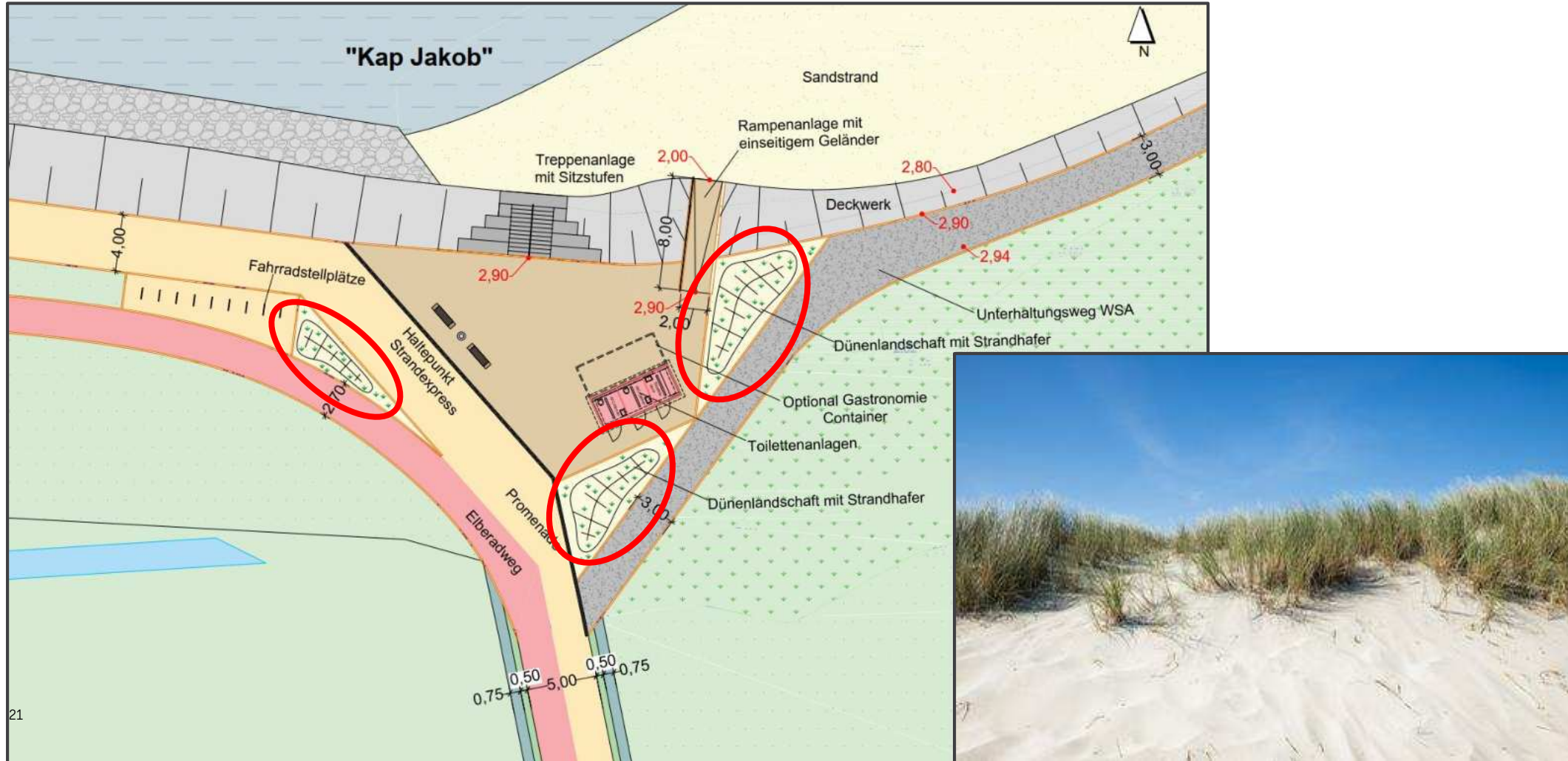
## 1. Bauabschnitt – Platzgestaltung Kap Jakob – neue Planung





# Vorstellung Entwurfsplanung

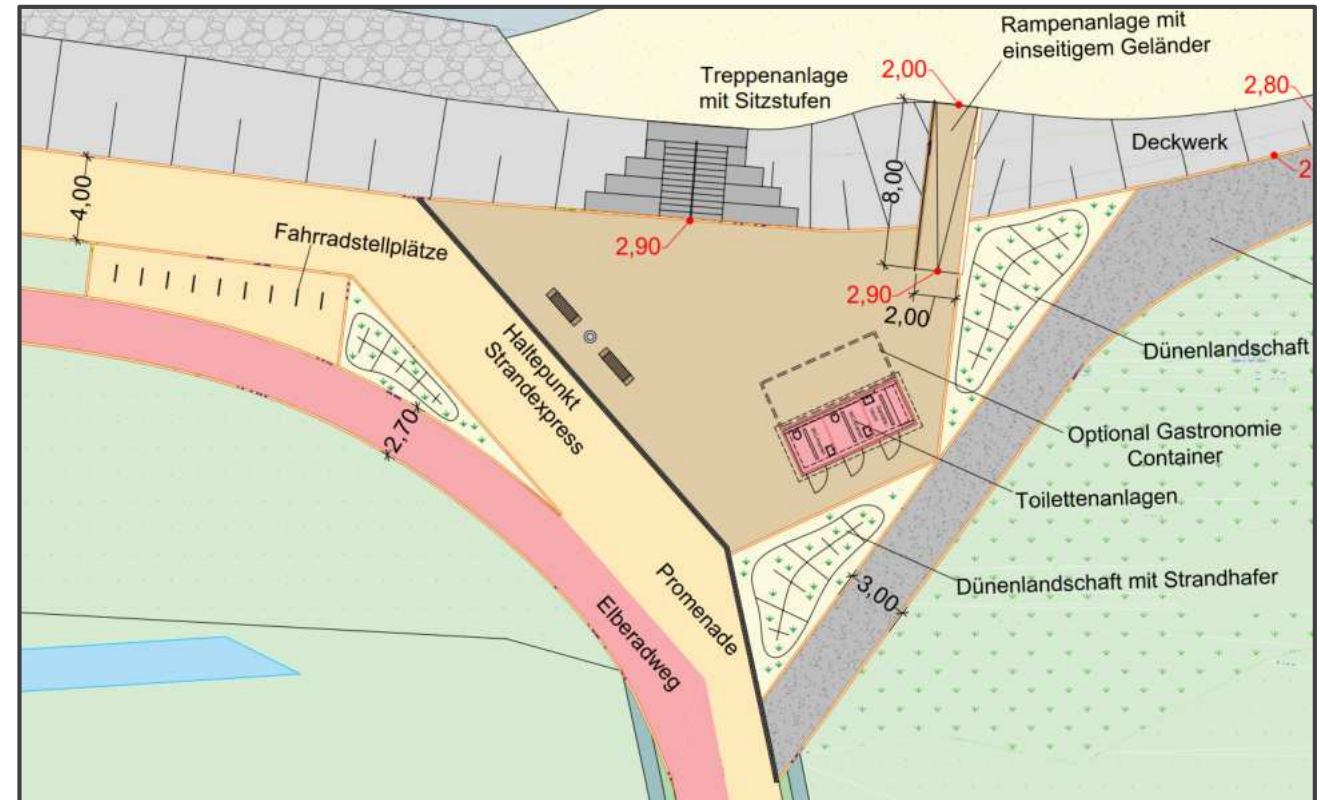
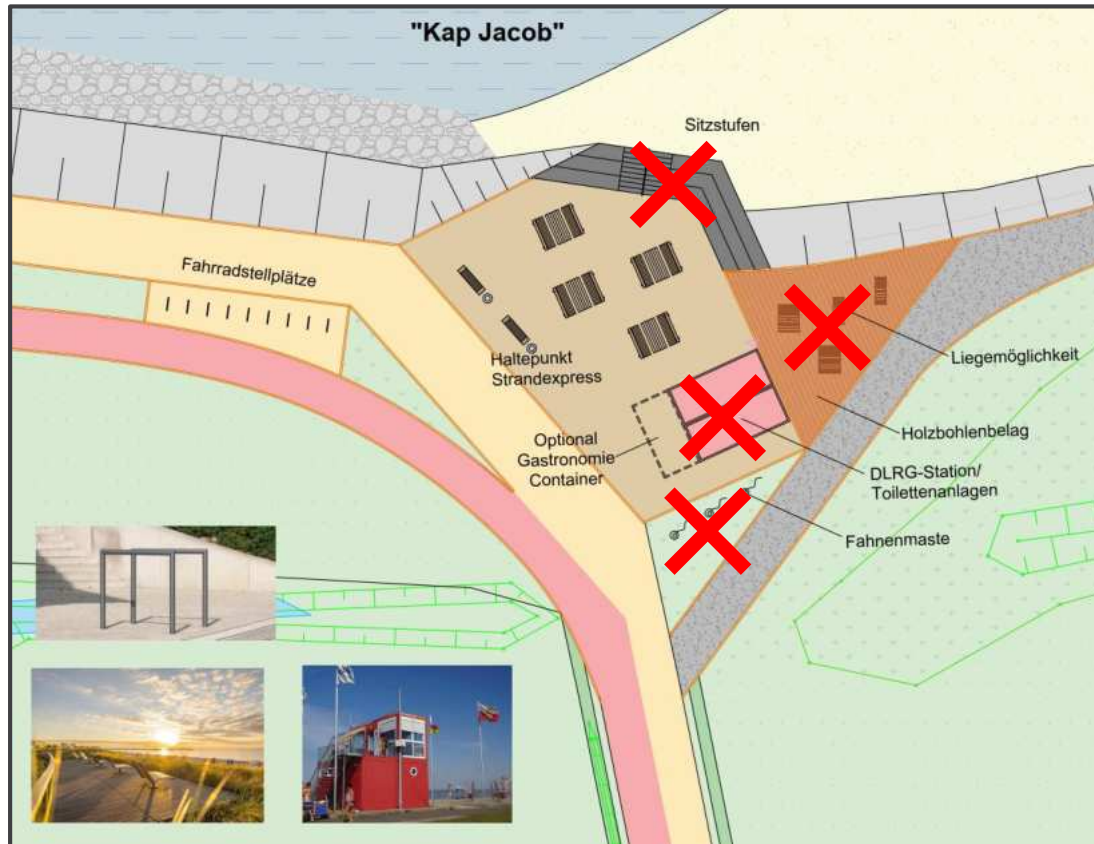
## 1. Bauabschnitt – Platzgestaltung Kap Jakob – neue Planung





# Vorstellung Entwurfsplanung

## 1. Bauabschnitt – Platzgestaltung Kap Jakob – alte / neue Planung

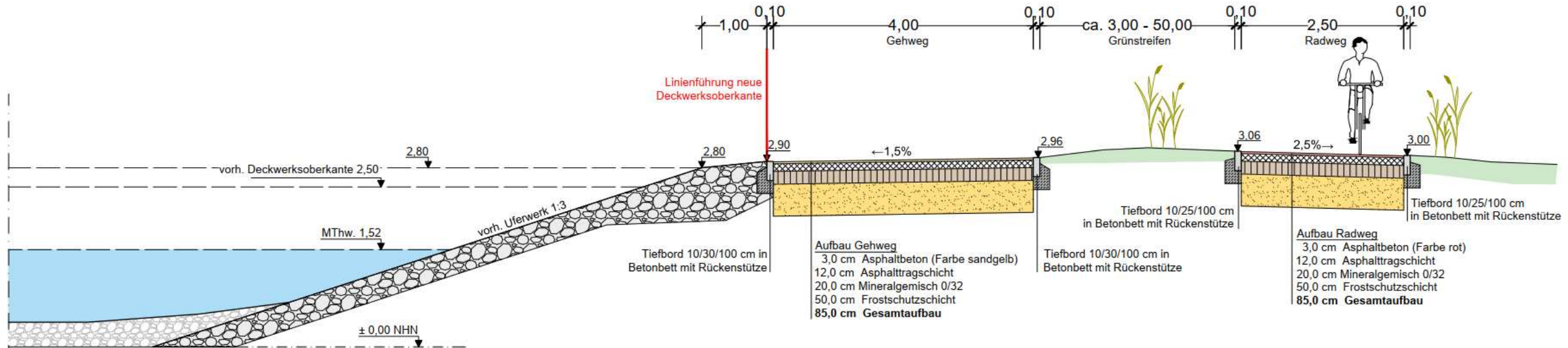




# Vorstellung Entwurfsplanung

## 1. Bauabschnitt – Verbindungsweg vom Kap Jakob zum Ausbauende 1. BA – Teil 1

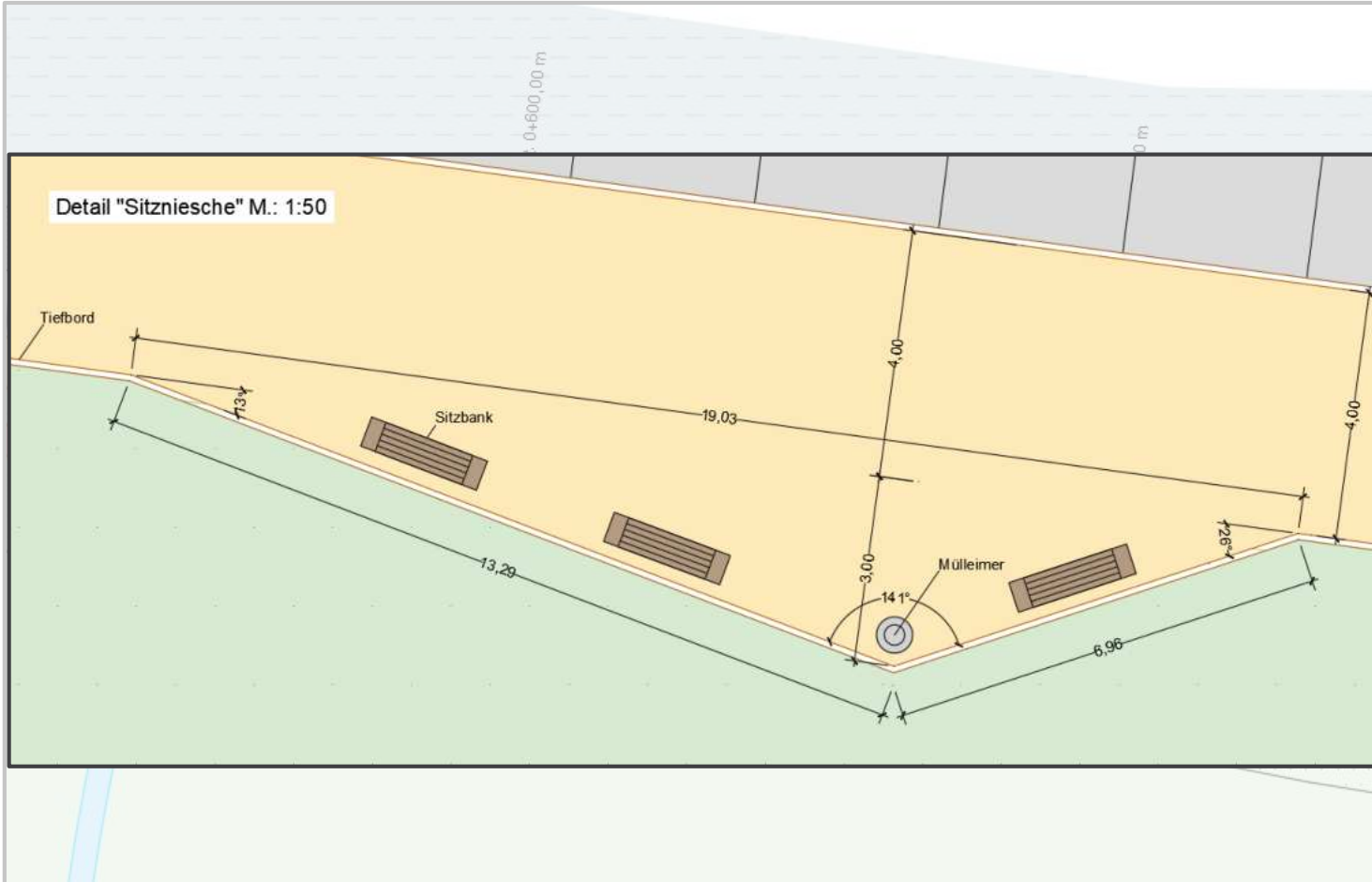
Schnitt A-A geplanter Regelquerschnitt Promenade





# Vorstellung Entwurfsplanung

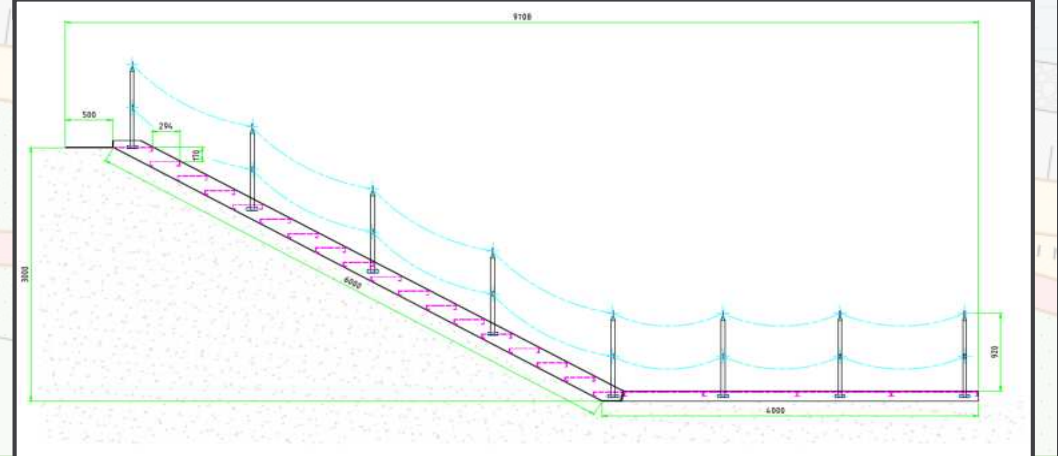
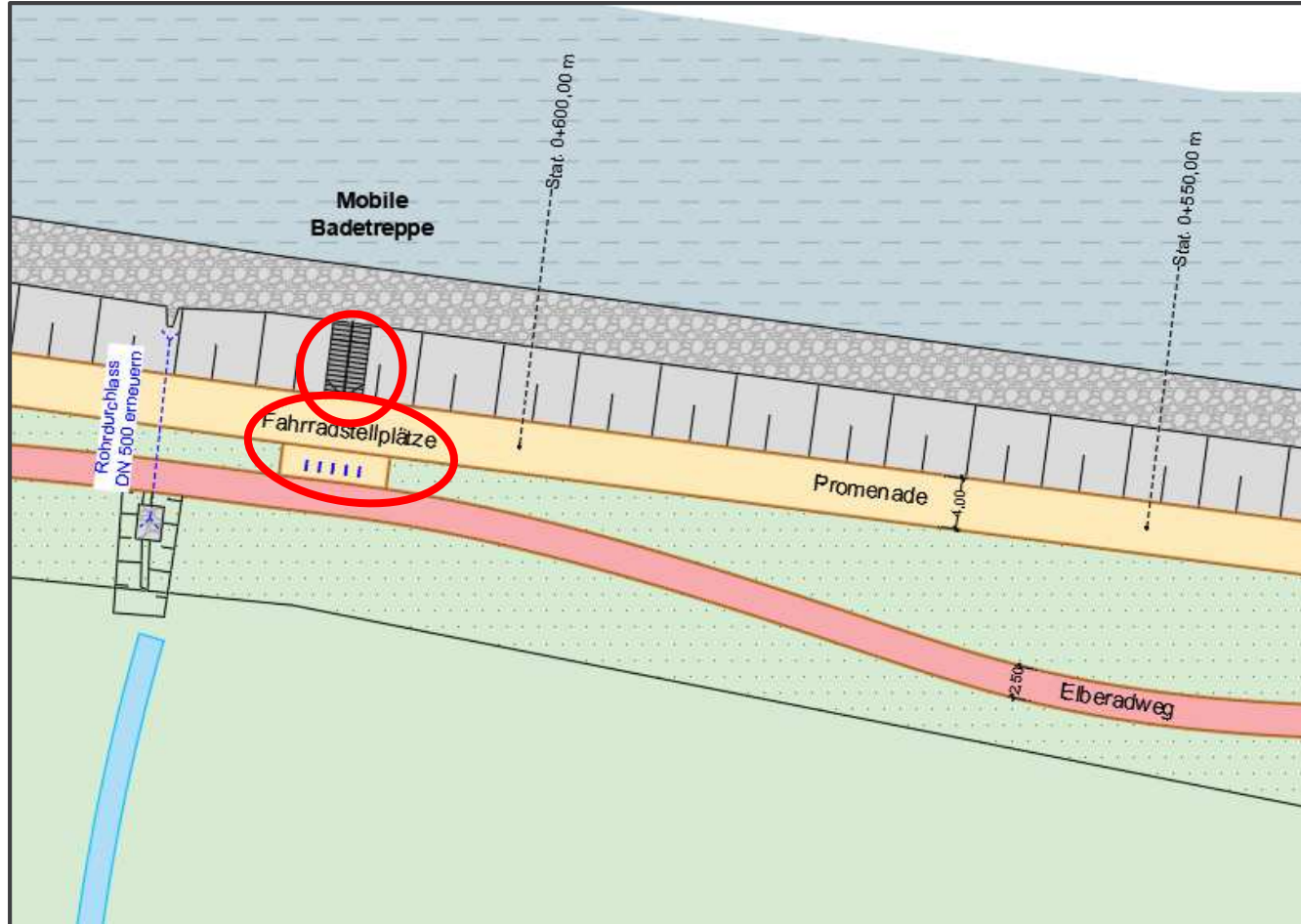
## 1. Bauabschnitt – Verbindungsweg vom Kap Jakob zum Ausbauende 1. BA – Teil 1





# Vorstellung Entwurfsplanung

## 1. Bauabschnitt – Verbindungsweg vom Kap Jakob zum Ausbauende 1. BA – Teil 1





# Vorstellung Entwurfsplanung

## 1. Bauabschnitt – Verbindungsweg vom Kap Jakob zum Ausbauende 1. BA – Teil 2



# Entwurfsplanung - 2. Bauabschnitt





# Vorstellung Entwurfsplanung

## 2. Bauabschnitt - Übersichtsplan

- Rampenanlage Pottkieker
- Verbindungsweg Pottkieker bis Elbpanorama
- Platzgestaltung und Stufenanlage Elbpanorama
- Elbpanorama bis Ausbauende 2. BA
- Verbindungsweg Deichfuß und Pottkieker





# Vorstellung Entwurfsplanung

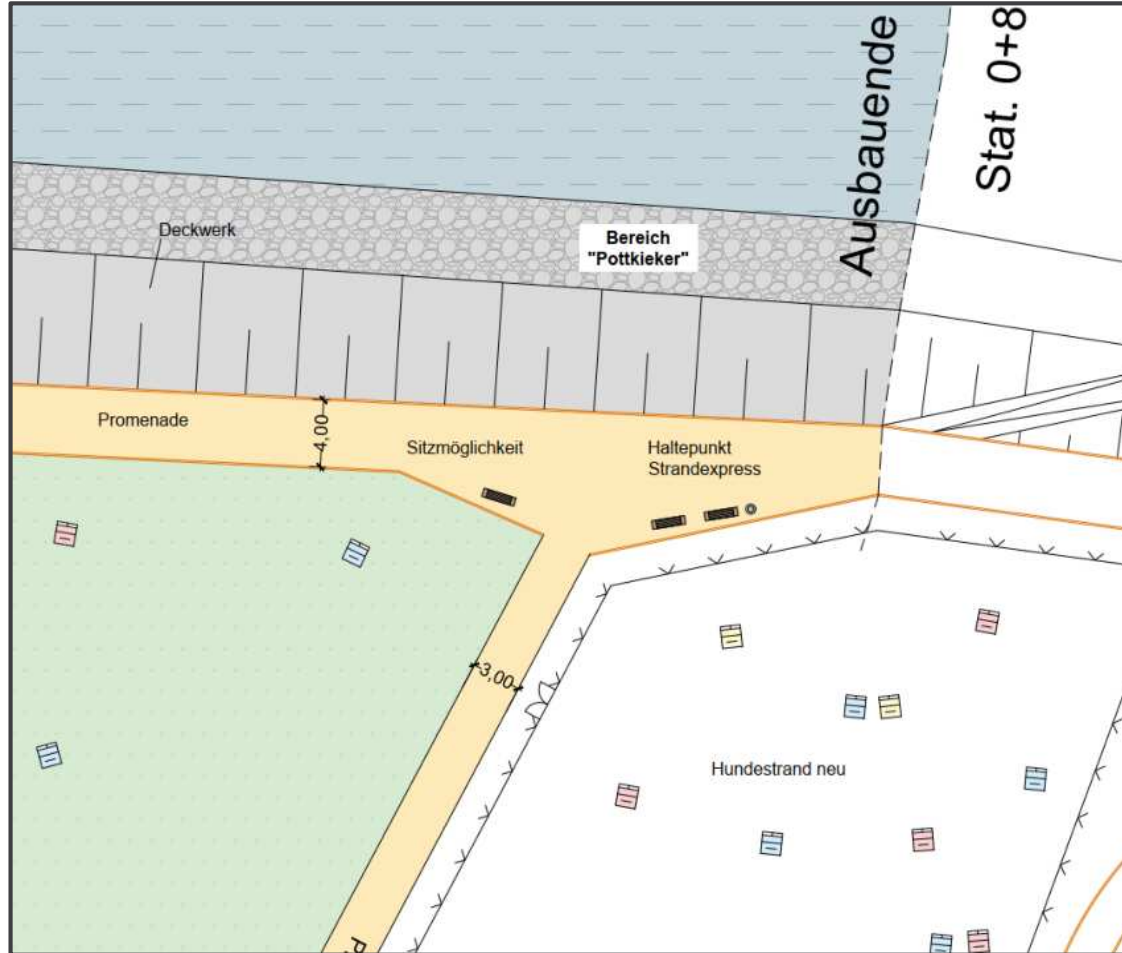
## 2. Bauabschnitt – Bereich Pottkieker





# Vorstellung Entwurfsplanung

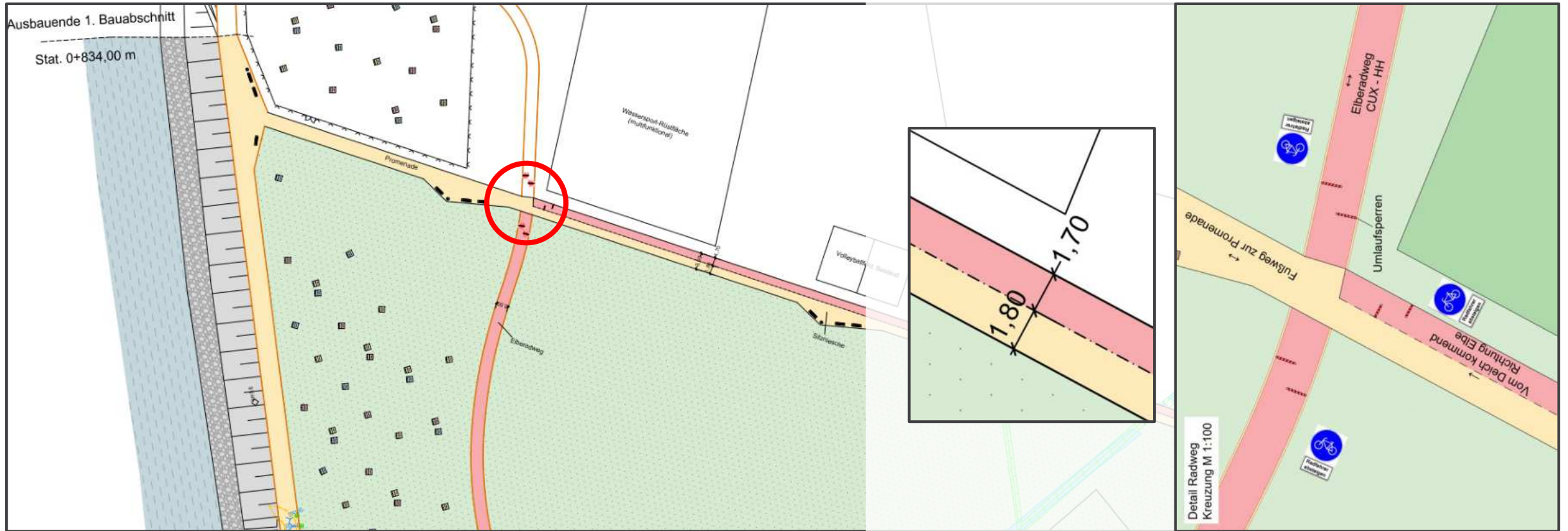
## 2. Bauabschnitt – Bereich Pottkieker





# Vorstellung Entwurfsplanung

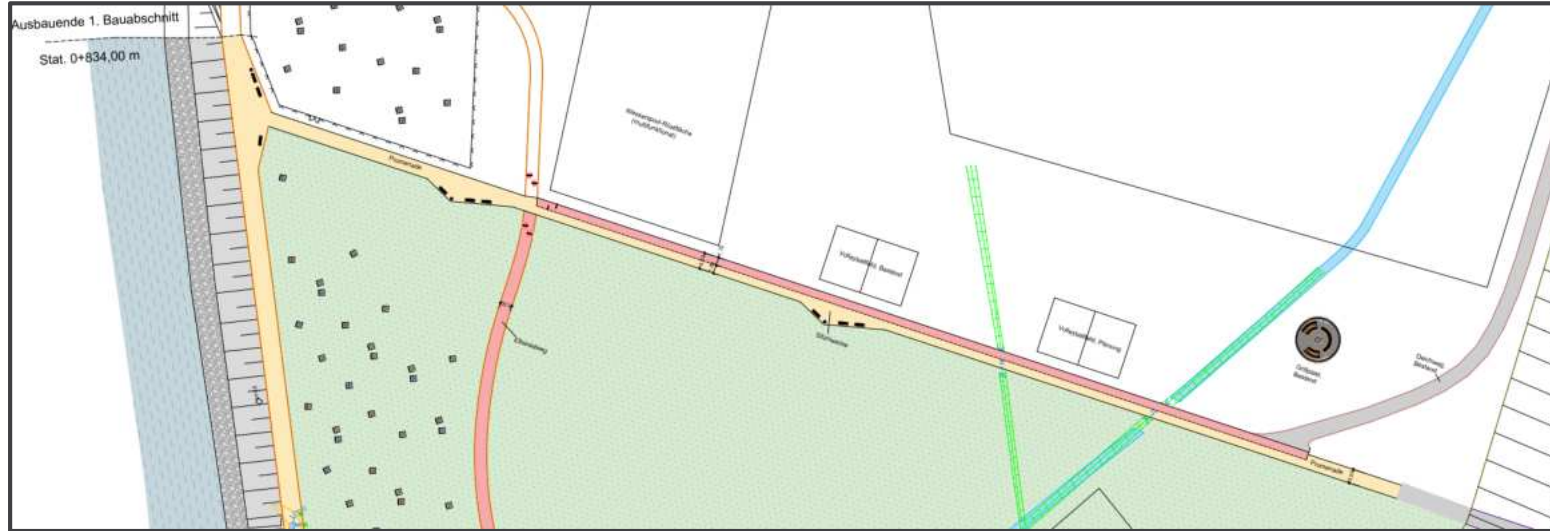
## 2. Bauabschnitt – Deichfuß bis Pottkieker





# Vorstellung Entwurfsplanung

## 2. Bauabschnitt – Deichfuß bis Pottkieker – Vergleich neue / alte Planung



# Vorstellung Entwurfsplanung

## 2. Bauabschnitt – Deichfuß bis Pottkieker – Sport & Spiel

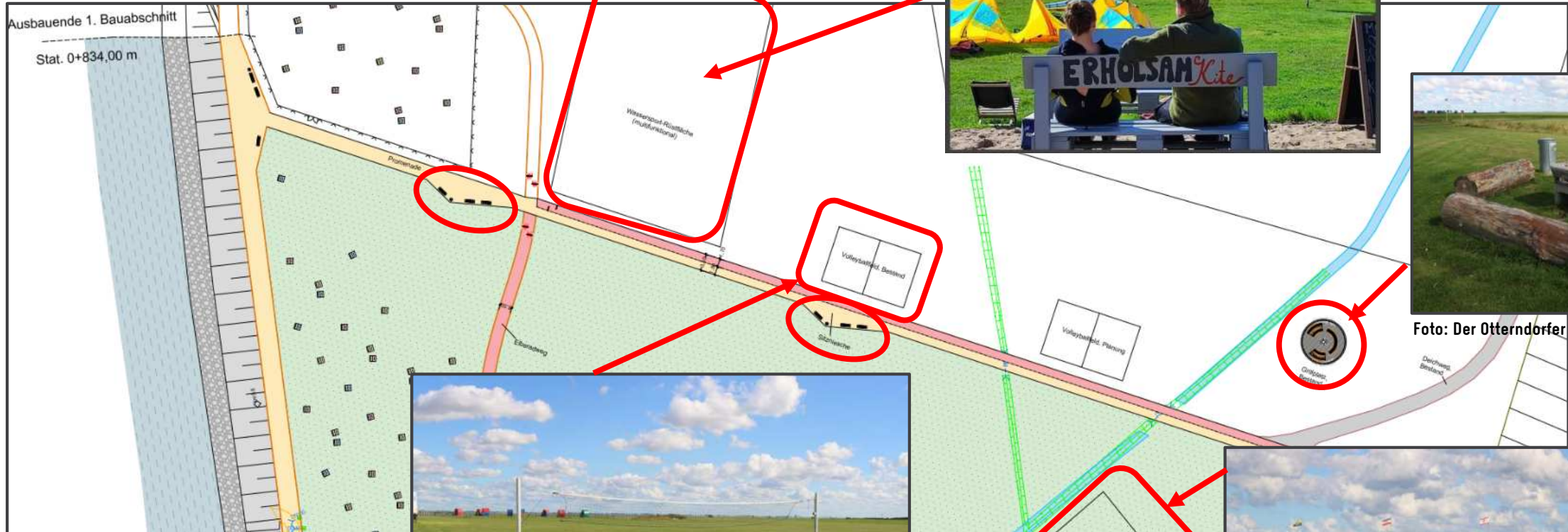


Foto: Der Otterndorfer



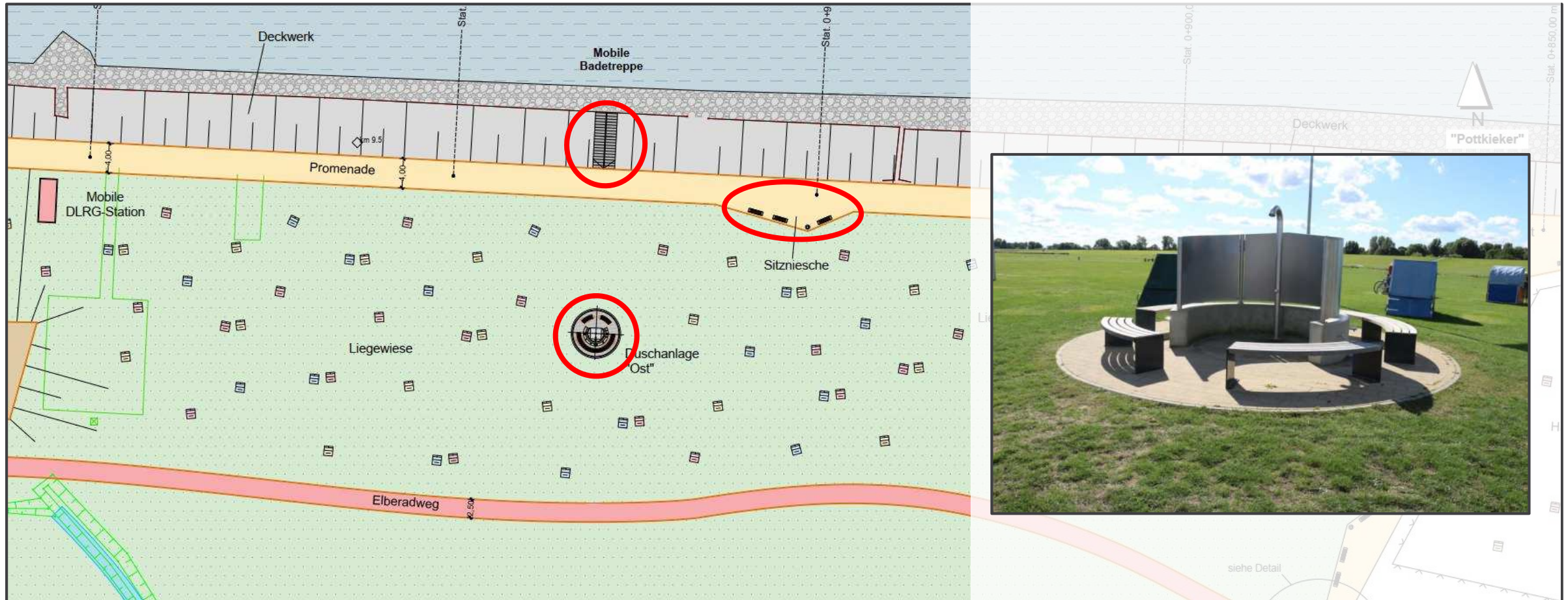
Foto: Der Otterndorfer





# Vorstellung Entwurfsplanung

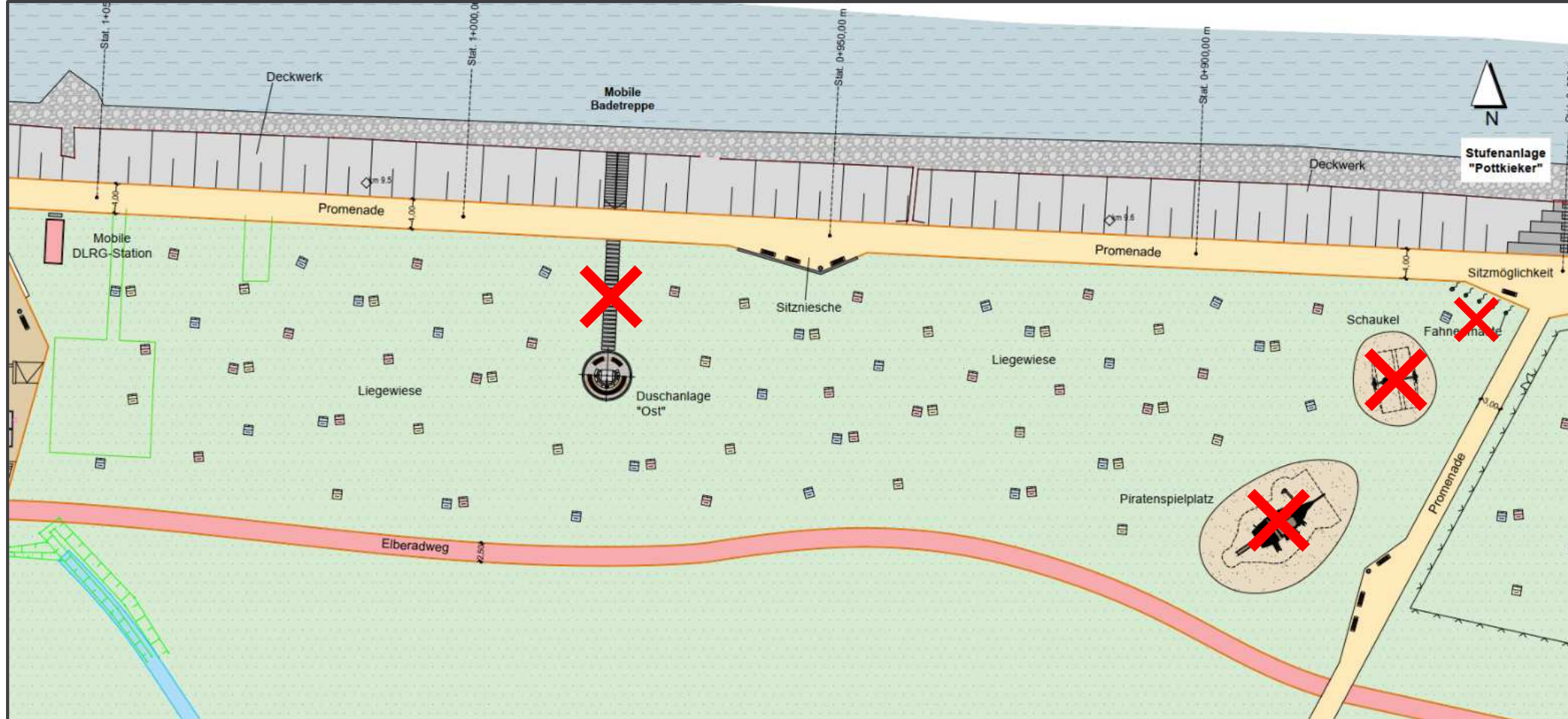
## 2. Bauabschnitt – Bereich Verbindungsweg Pottkieker - Elbpanorama





# Vorstellung Entwurfsplanung

## 2. Bauabschnitt – Bereich Verbindungsweg Pottkieker – Elbpanorama – alte Planung

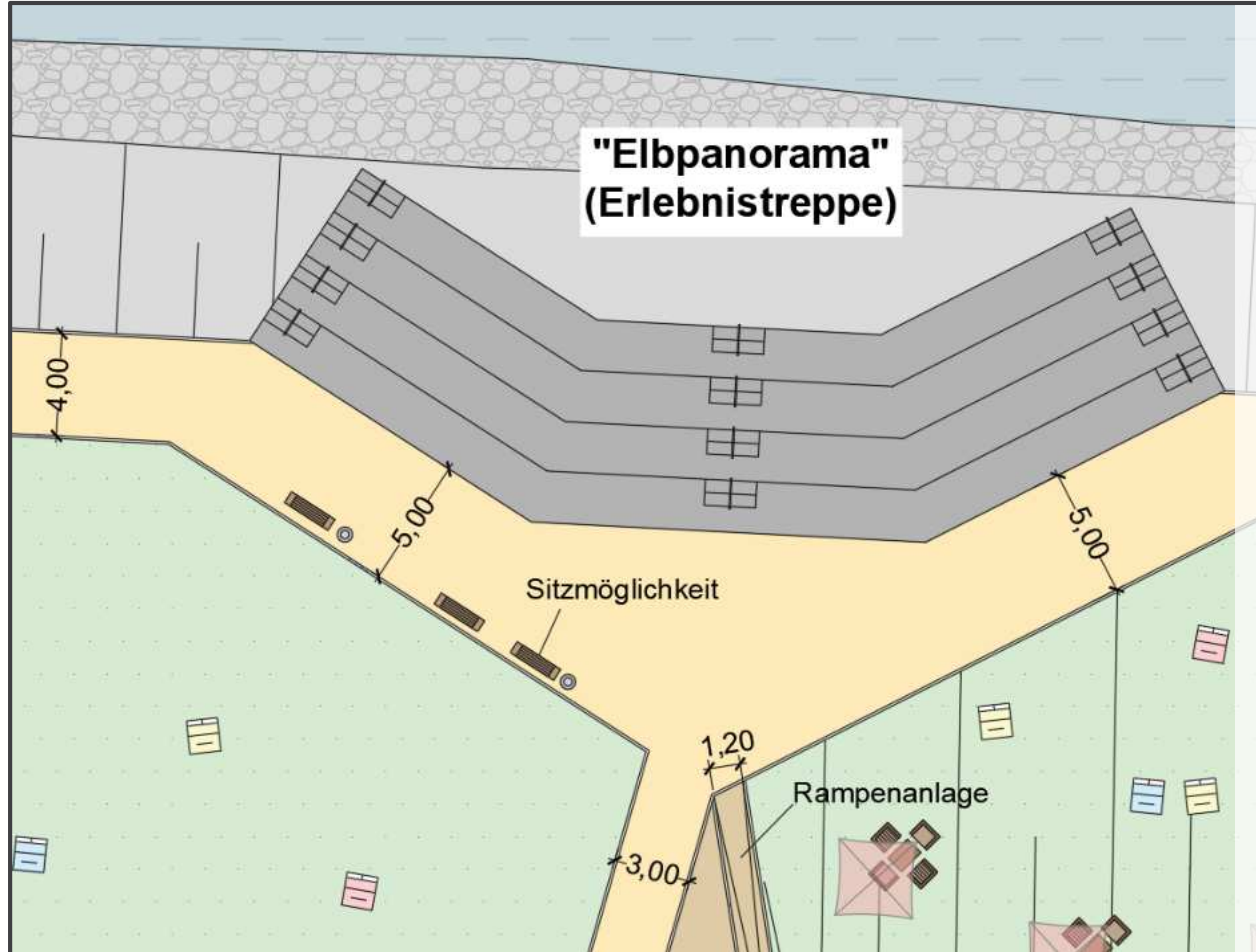






# Vorstellung Entwurfsplanung

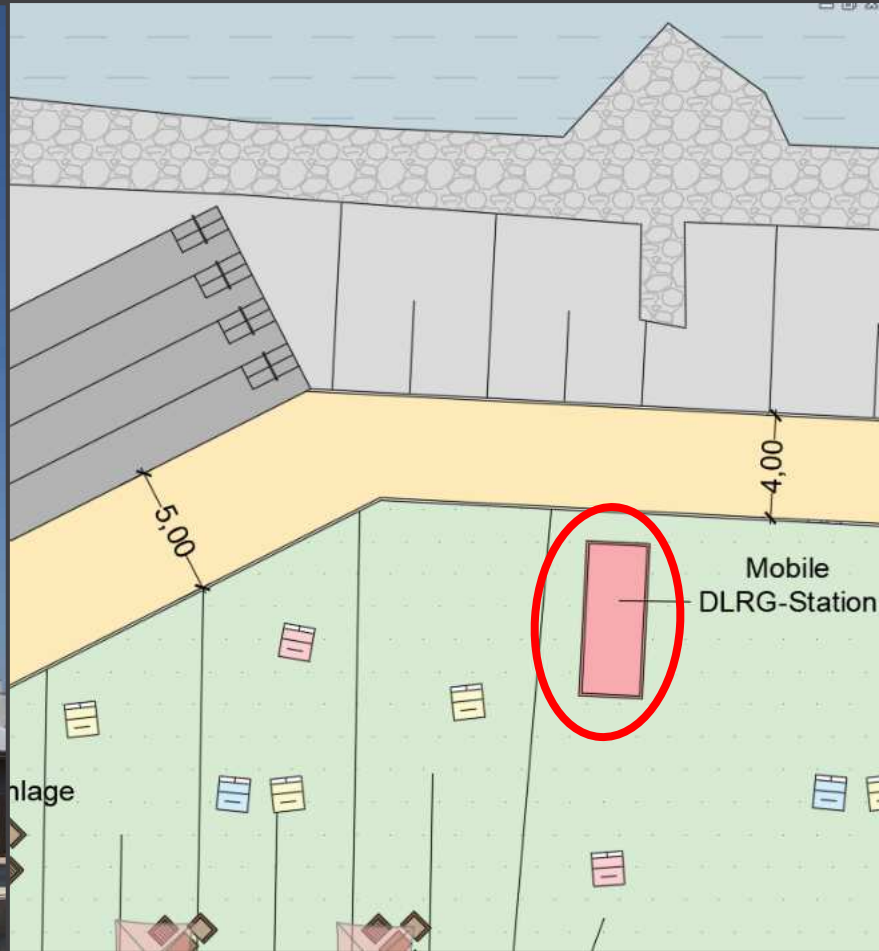
## 2. Bauabschnitt – Treppenanlage Elbpanorama





# Vorstellung Entwurfsplanung

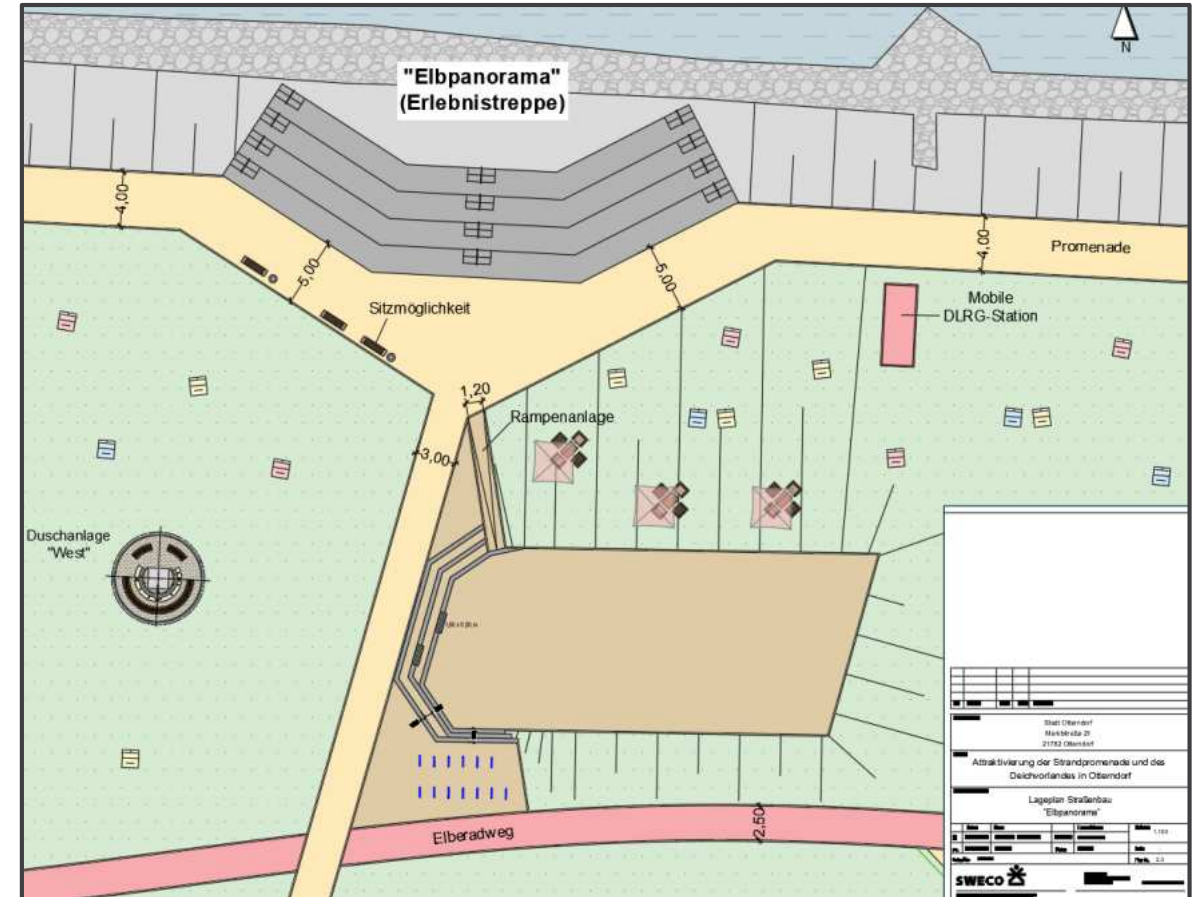
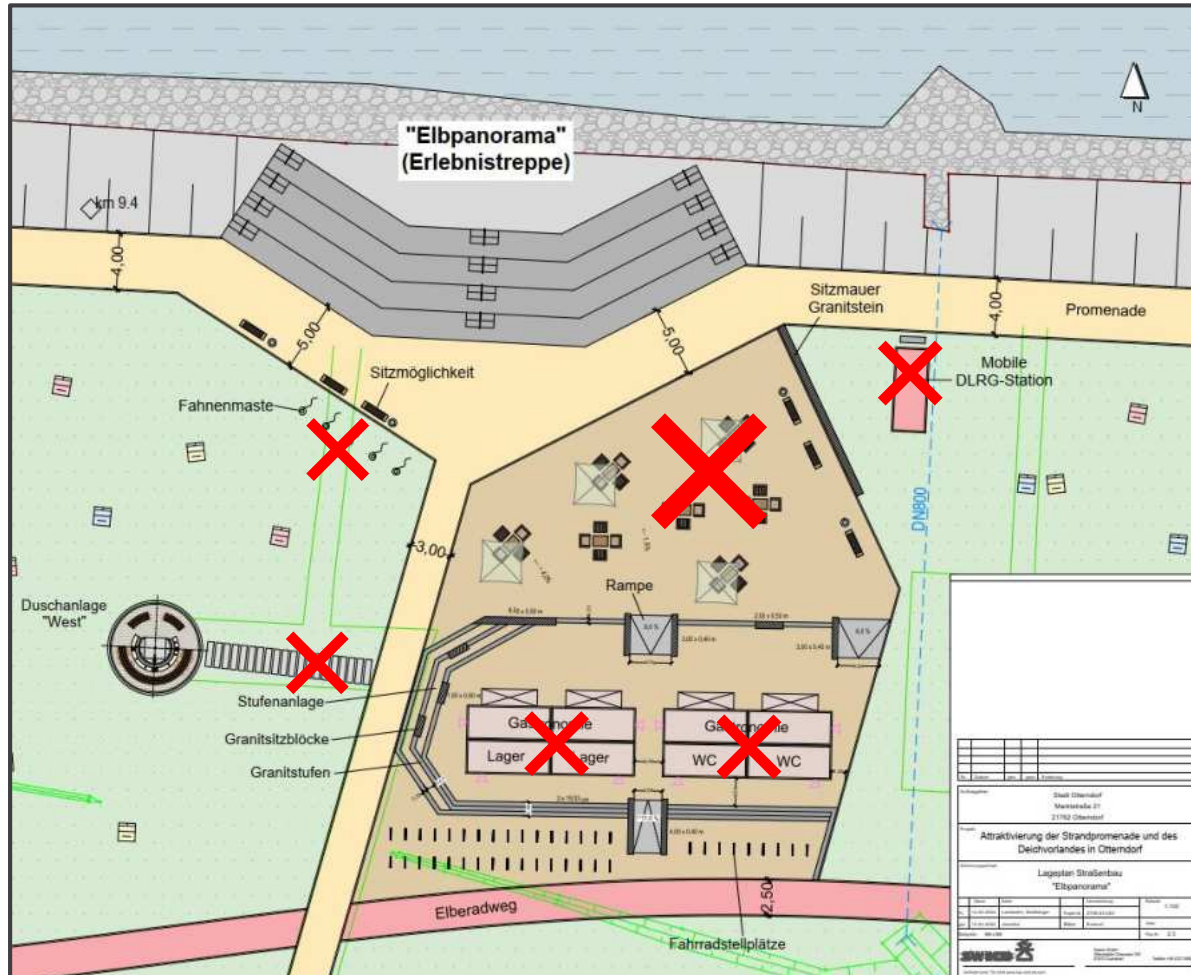
## 2. Bauabschnitt – Bereich Treppenanlage Elbpanorama





# Vorstellung Entwurfsplanung

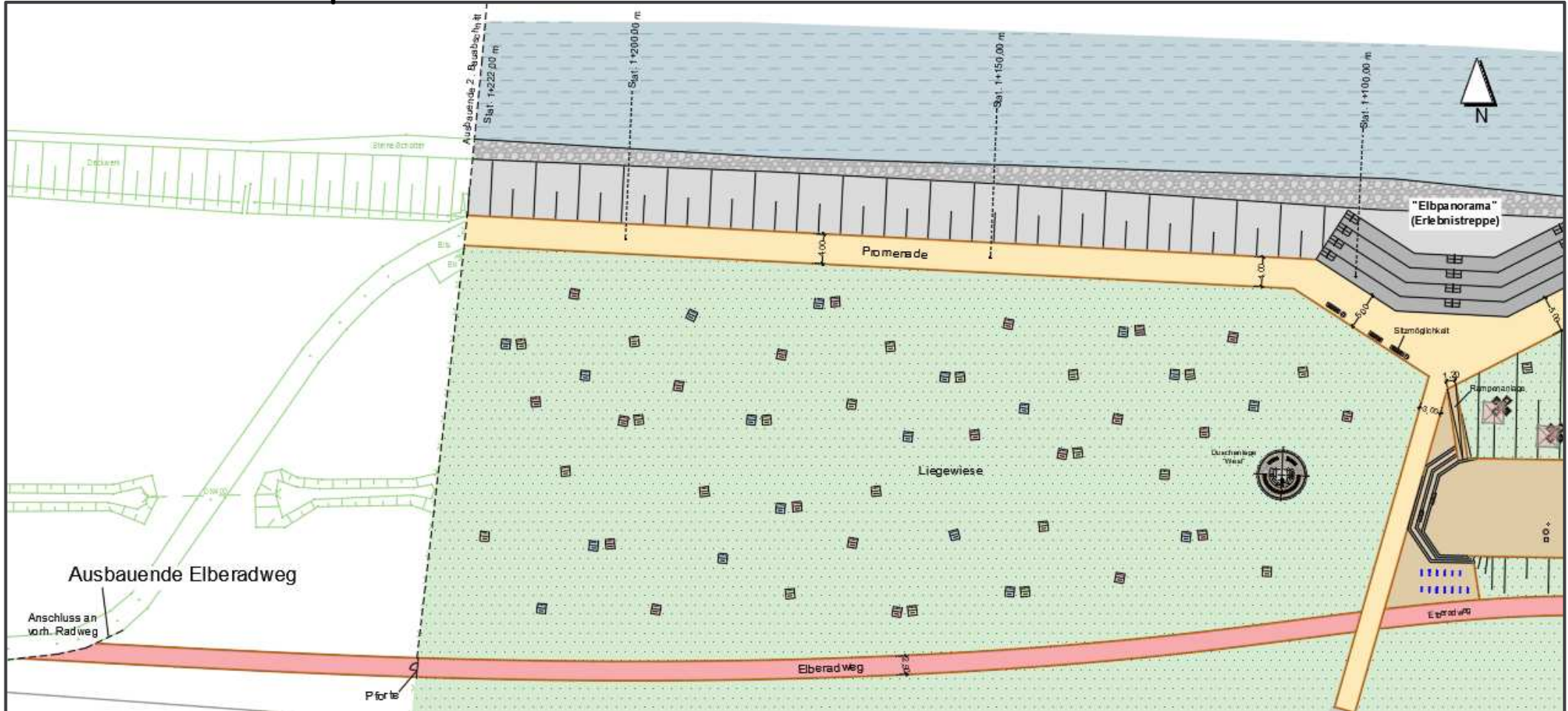
## 2. Bauabschnitt – Bereich Elbpanorama – Vergleich alte / neue Planung

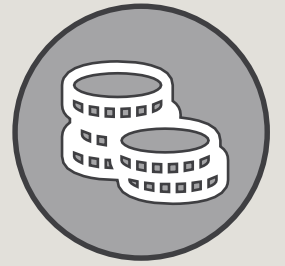




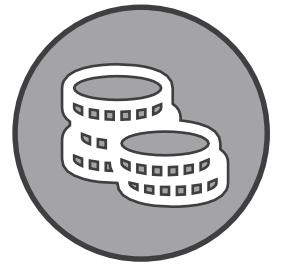
# Vorstellung Entwurfsplanung

## 2. Bauabschnitt – Bereich Elbpanorama bis Ausbauende 2. BA





# Kostenschätzung



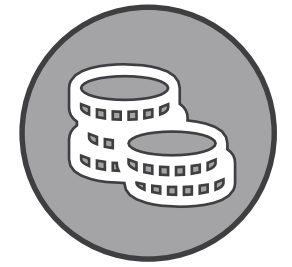
# Kostenschätzung

## Kostenschätzung 1. Bauabschnitt (Nettokosten Vergleich alter / neue Planung)

Baustelleneinrichtung:	39.162,50 €
Rückbauarbeiten:	59.295,00 €
Neubau Promenade & Radweg:	1.086.835,00 €
Platzbefestigung Kap Jakob:	96.645,00 € €
Mobile Treppenanlage:	17.600,00 €
Stufenanlage Kap Jakob:	206.363,00 €
Rampenanlage Deckwerk:	245.890,00 €
Oberflächenentwässerung:	61.505,00 €
Versorgungssystem:	149.600,00 €
W-LAN Hotspot Kap Jakob:	2.500,00 €
Mauern Sitznischen	24.900,00 €
Mobiliar (Bänke, Mülleimer, Masten)	30.800,00 €
Containeranlage:	112.700,00 €
Ansaat:	22.500,00 €

Baustelleneinrichtung:	39.162,50 €
Rückbauarbeiten:	59.295,00 €
Neubau Promenade & Radweg:	1.086.835,00 €
Platzbefestigung Kap Jakob:	48.010,00 € €
Mobile Treppenanlage:	17.750,00 €
Stufenanlage Kap Jakob:	115.972,00 €
Rampenanlage Deckwerk:	245.890,00 €
Rampenanlage Kap Jakob	5.969,00 €
Oberflächenentwässerung:	61.505,00 €
Versorgungssystem:	149.600,00 €
W-LAN Hotspot Kap Jakob:	2.500,00 €
Mobiliar (Bänke, Mülleimer, Masten)	54.868,00 €
Containeranlage:	35.700,00 €
Ansaat:	22.500,00 €

**Summe 1. Bauabschnitt**  
**Alt:  $\Sigma$  2.256.195,50 (netto)**



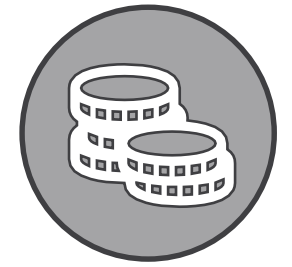
# Kostenschätzung

## Kostenschätzung 2. Bauabschnitt (Nettokosten Vergleich alter / neue Planung)

Baustelleneinrichtung:	60.175,50 €
Rückbauarbeiten:	82.182,50 €
Neubau Promenade & Radweg:	785.125,00 €
Platzgestaltung Elbpanorama:	221.610,00 €
Stufenanlage Pottkieker:	291.258,00 €
Mobile Treppenanlage:	17.600,00 €
Treppenanlage Elbpanorama:	629.352,00 €
Versorgungssystem:	15.805,00 €
W-LAN Hotspot Kap Jakob:	2.500,00 €
Mauern Sitznischen & Blockstufen:	31.900,00 €
Spielplatz:	97.175,00 €
Zaunanlage Hundestrand:	16.428,80 €
Containeranlage:	652.250,00 €
Mobiliar (Bänke, Mülleimer, Masten):	94.092,00 €
Ansaat:	22.500,00 €

Baustelleneinrichtung:	60.175,50 €
Rückbauarbeiten:	82.182,50 €
Neubau Promenade & Radweg:	814.100,00 €
Platzgestaltung Elbpanorama:	110.215,00 €
Mobile Treppenanlage:	17.750,00 €
Treppenanlage Elbpanorama:	629.352,00 €
Versorgungssystem:	15.805,00 €
W-LAN Hotspot Kap Jakob:	2.500,00 €
Zaunanlage Hundestrand:	16.428,80 €
Containeranlage:	35.700,00 €
Mobiliar (Bänke, Mülleimer):	53.206,00 €
Ansaat:	22.500,00 €

**Summe 2. Bauabschnitt**  
**Alt:  $\Sigma$  3.019.853,30 (netto)**



# Kostenschätzung

## Kostenschätzung Vergleich Gesamtkosten alte & neue Planung

Alte Planung	
1. Bauabschnitt	2.256.195,50 €
2. Bauabschnitt	3.019.853,30 €
Summe netto:	5.276.048,80 €
<b>Summe brutto:</b>	<b>6.278.498,07 €</b>

Neue Planung	
1. Bauabschnitt	1.945.556,50 €
2. Bauabschnitt	1.859.914,30 €
Summe netto:	3.805.470,80 €
<b>Summe brutto:</b>	<b>4.528.510,25 €</b>

Einsparungen	
1. Bauabschnitt	- 310.639,00 €
2. Bauabschnitt	- 1.159.939,00 €
Summe netto:	- 1.470.578,00 €
<b>Summe brutto:</b>	<b>- 1.749.987,82 €</b>

Vorgabe Budget Stadt Otterndorf inkl. aller Planungs- und Nebenkosten (brutto):

**5.000.000,00 €**

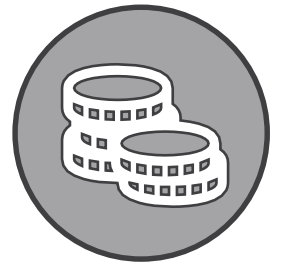
Budget:	5.000.000,00 €
Angebotspreis Planung & Vermessungsleistung:	- 431.496,91 €
Rechnungssumme Baugrundgutachten:	- 28.000,00 €
<b>Restbudget (brutto):</b>	<b>4.540.503,09 €</b>

Kostenschätzung Stand 08.2024:	<b>4.528.510,25 €</b>
<b>Restbudget (brutto):</b>	<b>11.992,84 €</b>

**Hierin noch nicht berücksichtigt:**

- Optimierung des Entwässerungssystems
- ggf. Befestigter Weg Anlieferverkehr Gastronomie
- ggf. Abweichungen in der Herstellung der Wasserbauwerke (noch in Klärung)





# Kostenschätzung

## Kostenschätzung Radweg:

Kostenart	Kosten
Herstellungskosten Radweg 1. BA	537.225,00 € (netto)
Fahrradständer 1. BA	9.968,00 € (netto)
Herstellungskosten Radweg 2. BA	368.375,00 € (netto)
Fahrradständer 2. BA	9.256,00 € (netto)
Gesamtkosten (netto)	924.824,00 €
<b>Gesamtkosten (brutto)</b>	<b>1.100.540,56 €</b>



# Zeitablaufplan



# Zeitplan



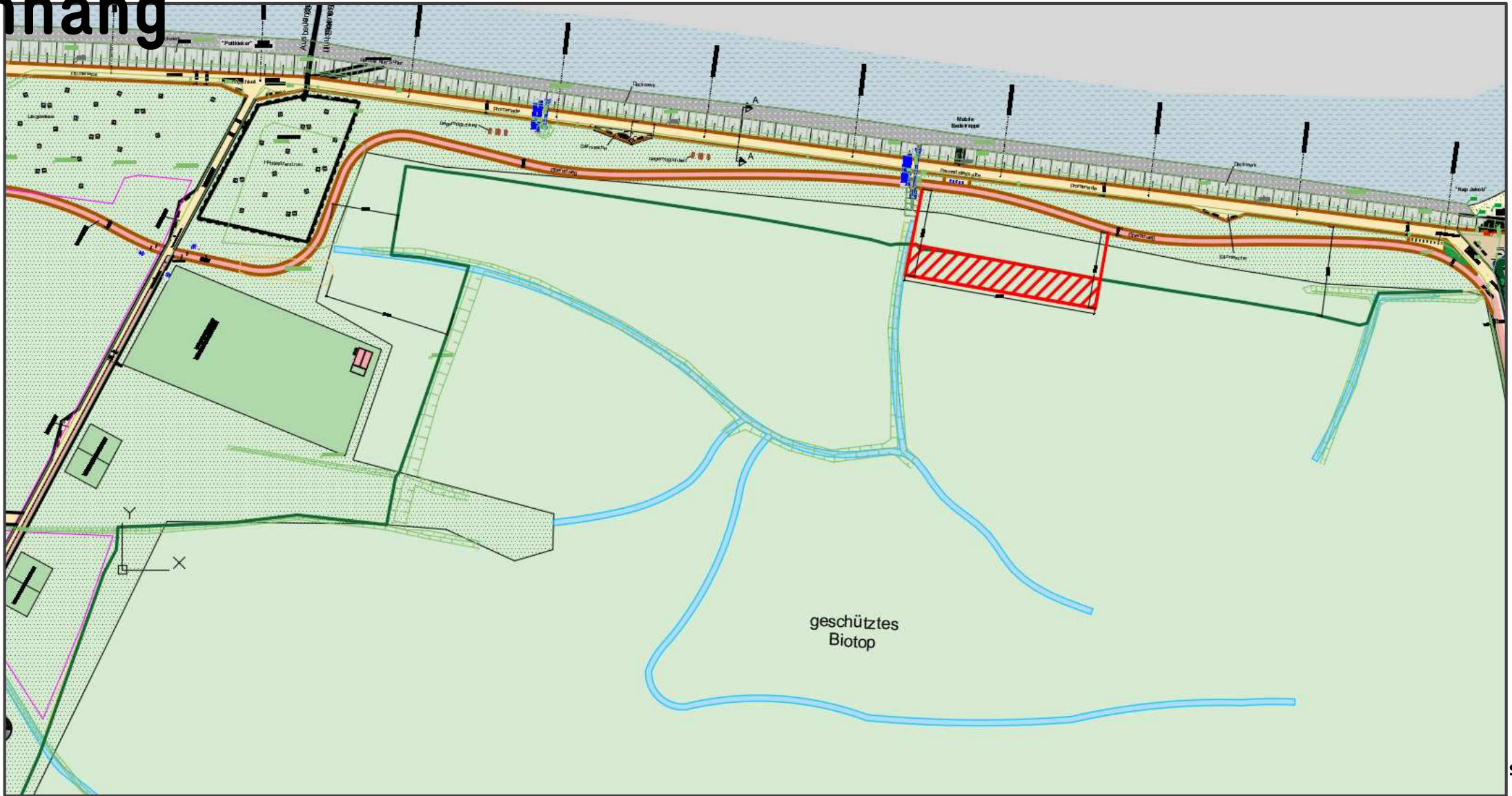
Gewerk	2022		2023										2024										2025										2025									
	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Jun.	Jul.	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez.				
Auftragsvergabe	■																																									
<b>Leistungsstufe 1</b>																																										
Projektauftragsgespräch			■																																							
<b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																												
Einholung und Durchführung Vermessungsleistungen				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																												
Einholung und Durchführung geotechnischer Bericht					■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																												
Einholung und Durchführung Umweltbericht						■	■	■	■	■	■	■	■	■																												
<b>LPH 2 Vorplanung</b>																																										
Abstimmung WSA Cuxhaven, WSA Hamburg, Hadelner Deich und Uferverband, NLWKN Stade, UNB LK Cuxhaven, Deichbehörde LK Cuxhaven				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■																												
<b>Abstimmung Stadt Otterndorf &amp; WSA</b>																																										
Abstimmung bzgl. Kooperationsvereinbarung				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
<b>Leistungsstufe 2</b>																																										
<b>LPH 3 Entwurfsplanung</b>																																										
Entwurf																																										
<b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b>																																										
Genehmigungsverfahren (ann.)																																										
<b>Leistungsstufe 3</b>																																										
<b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>																																										
Entwurf																																										
<b>LPH 6 Vorbereiten d. Vergabe</b>																																										
Bearbeitungszeitraum Firmen																																										
<b>LPH 7 Mitwirken bei d. Vergabe</b>																																										
<b>Leistungsstufe 4</b>																																										
<b>LPH 8 Bauüberleitung</b>																																										
1. Bauabschnitt																																										
<b>LPH 9 Gewährleistung</b>																																										
örtliche Bauüberwachung																																										



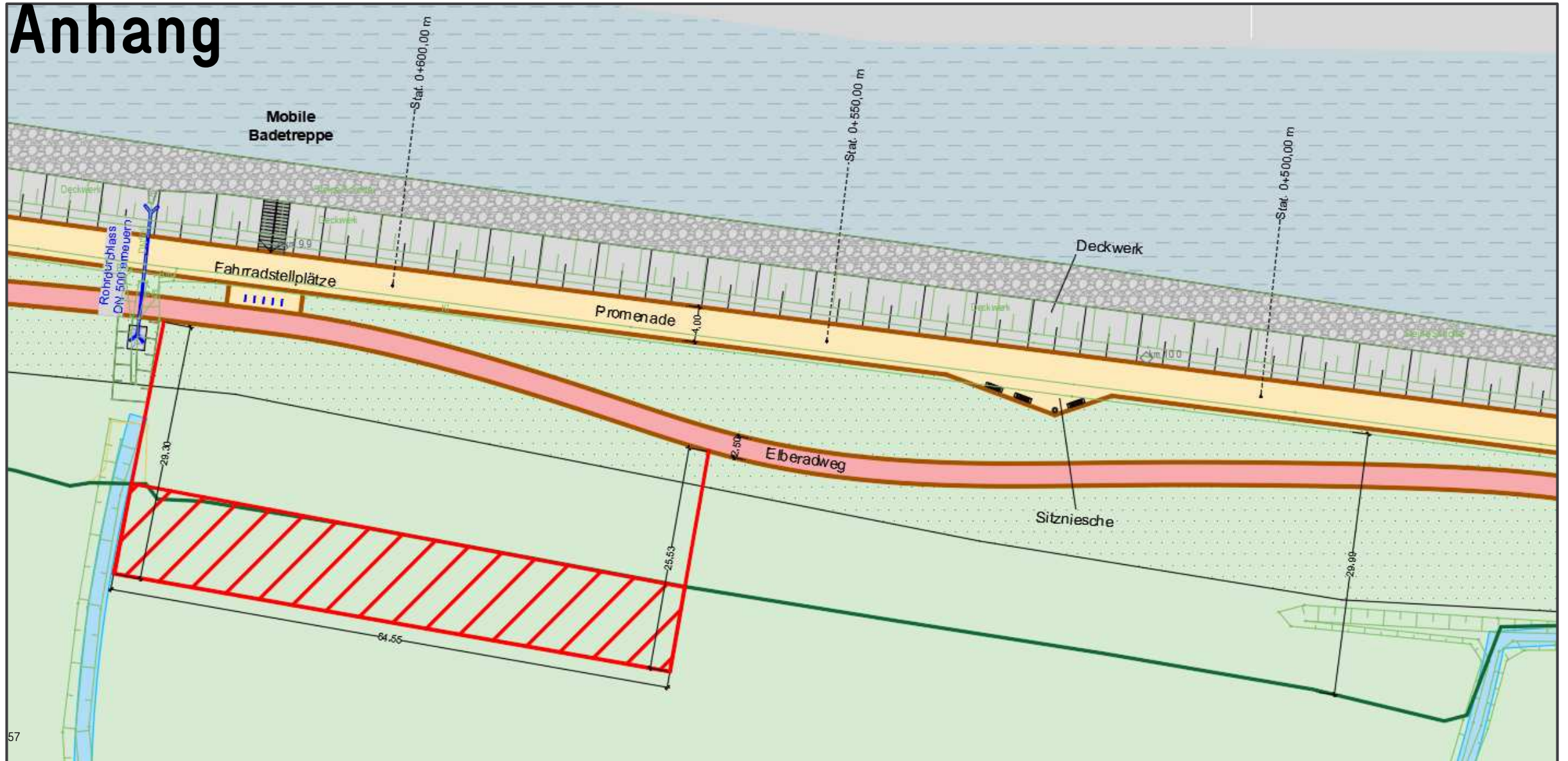
# Fragen & Diskussion



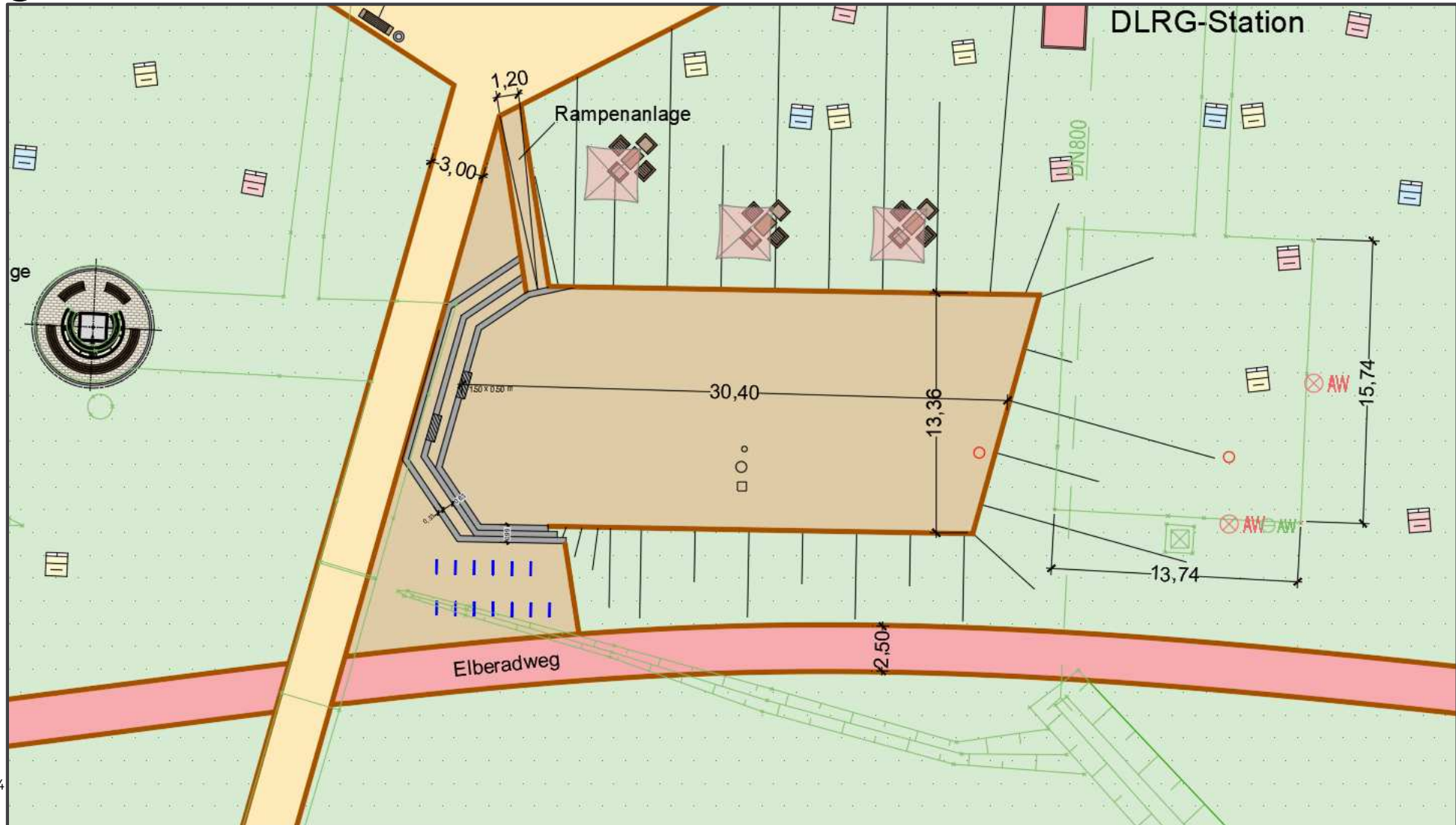
# Anhang



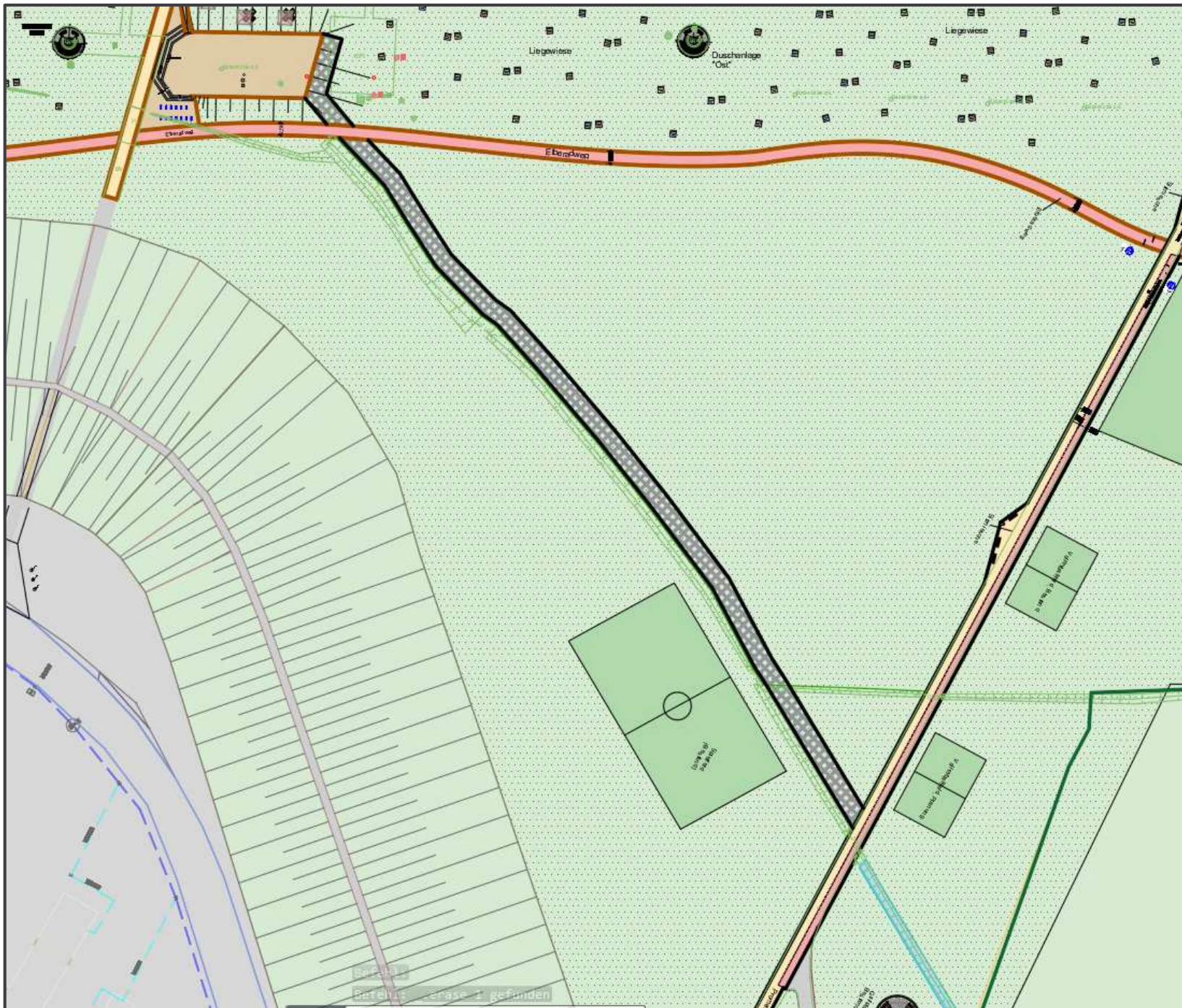
# Anhang



# Anhang

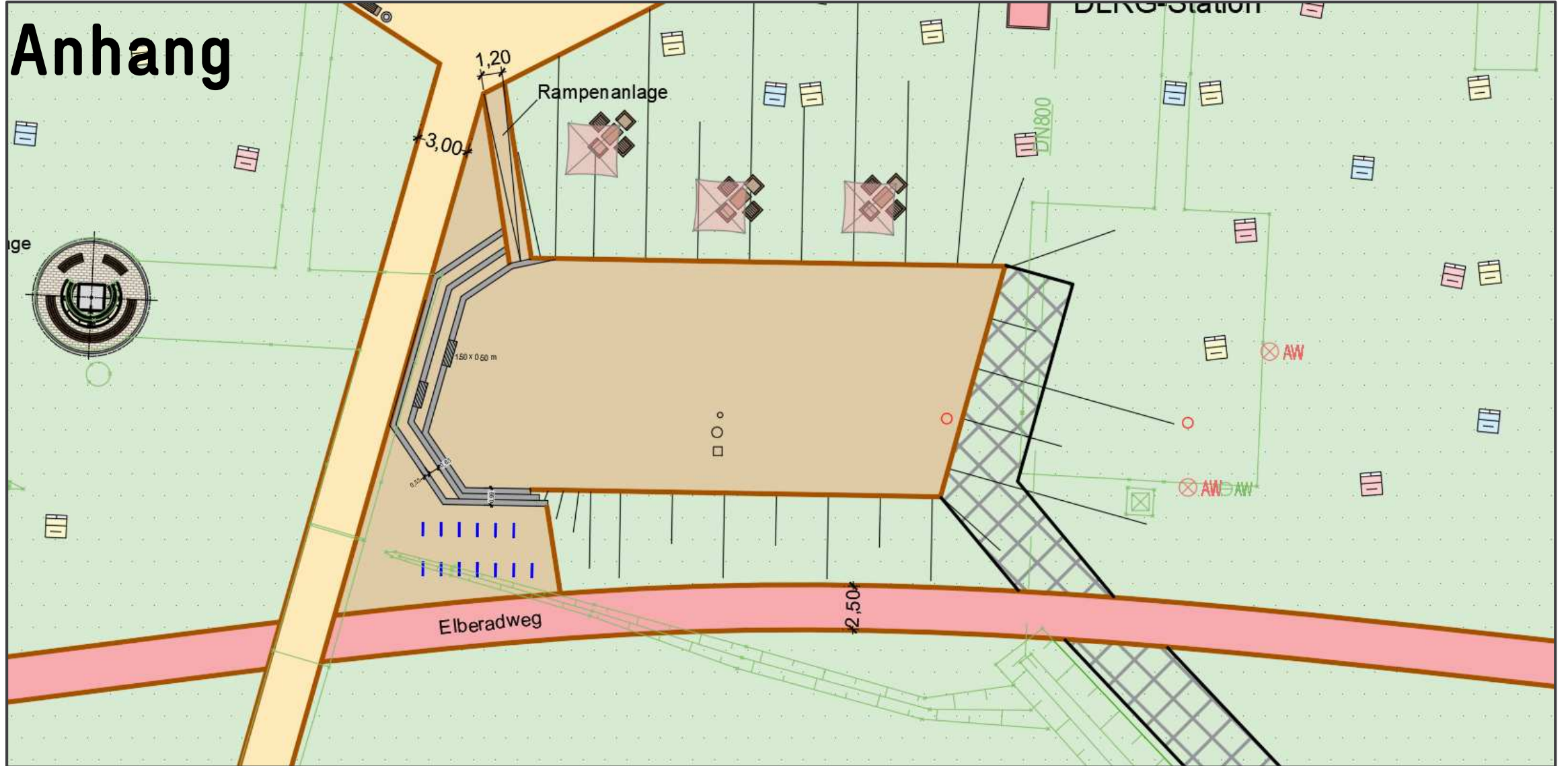


# Anhang





# Anhang



# Anhang

