



Dorfentwicklung in Belum, Bülkau, Ihlienworth,
Neuenkirchen und Osterbruch
Erste Bürgerversammlung am 22. September 2021
in Osterbruch

Dorfentwicklung „Regional am Kanal“

Lienhard Varoga und Nina Pigorsch
Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg,
Geschäftsstelle Bremerhaven
Teildezernat 3.1: Strukturförderung ländlicher Raum



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



Übersicht

1. Dorfentwicklung in Niedersachsen
2. Drei Phasen der Dorfentwicklung
3. Fördermöglichkeiten
4. Beispiele
5. Mögliche Höhe der Förderung
6. Wie geht es weiter?

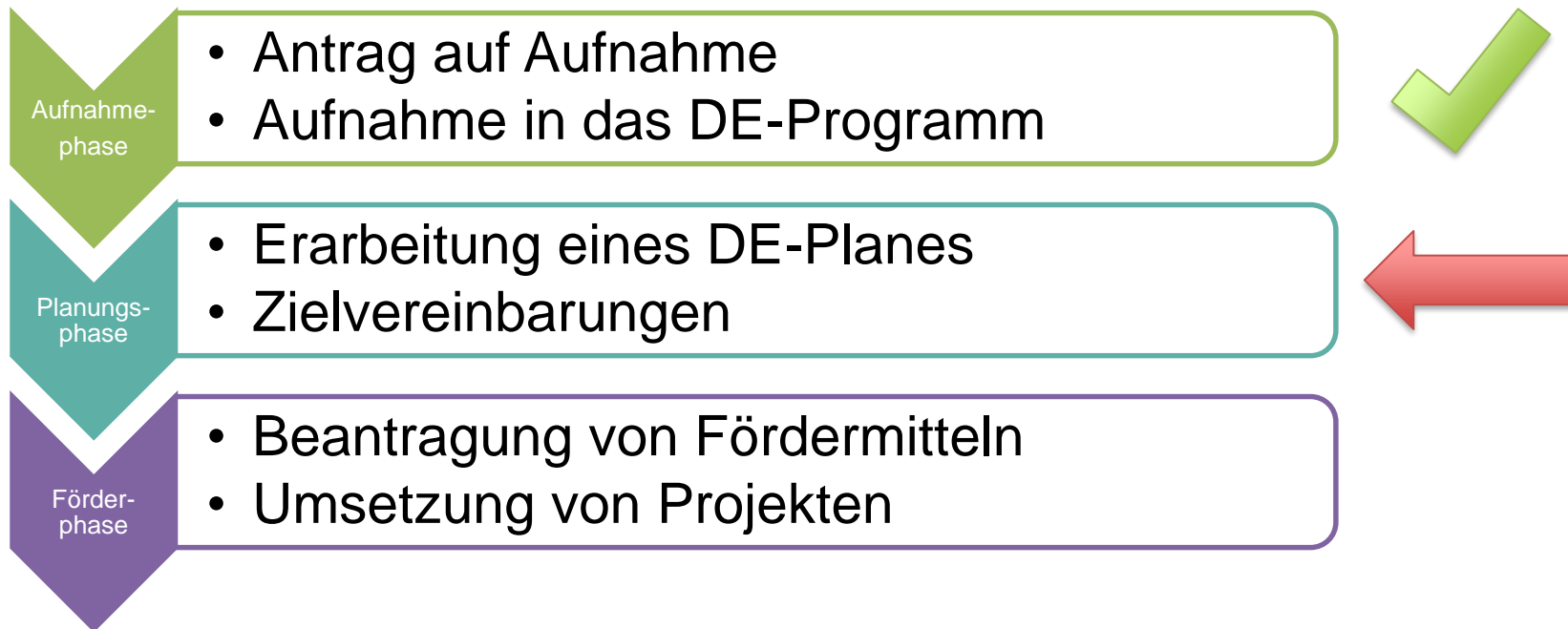


1. Dorfentwicklung in Niedersachsen

- fester Bestandteil niedersächsischer Politik zur Entwicklung der ländlichen Räume
- Dörfer als
 - Wohn-,
 - Arbeits-,
 - Sozial- und
 - Wirtschaftsräumestärken und zukunftsorientiert weiterentwickeln
- Planung als Entwicklungsprozess unter intensiver Einbindung der Bürger*innen



2. Drei Phasen der Dorfentwicklung





3.1 Fördermöglichkeiten

- Verbesserung innerörtlicher Verkehrsverhältnisse
 - Straßen, Wege und dörfliche Plätze
- Schaffung, Erhaltung, Verbesserung und Ausbau von
 - Freizeit- und Naherholungseinrichtungen
 - dorfgemäßen Gemeinschaftseinrichtungen
 - Mehrfunktionshäusern und Coworking-Spaces
- naturnaher Rückbau und Umgestaltung innerörtlicher oder landschaftstypischer Gewässer
- ...



3.2 Fördermöglichkeiten

- Erhaltung und Gestaltung ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude
 - insbesondere Dacheindeckung, Fassade, Fenster, Türen ...
 - auch Umsetzung (Translozierung) von Gebäuden
- Erhaltung und Gestaltung der dazugehörigen Hof- und Gartenflächen
- Umnutzung von Gebäuden land- und forstwirtschaftlicher Betriebe
- Anpassung landwirtschaftlicher Gebäude an Erfordernisse zeitgemäßen Wohnens und Arbeitens
- ...



4. Beispiel: Umbau ehemaliger Bauhofräume zum Dorfzentrum





4. Beispiel: Umbau ehemaliger Bauhofräume zum Dorfzentrum





5. Mögliche Höhe der Förderung

Förderung für **Projekte der Gemeinden:**
zwischen 43 % (+ 10 %)
und 80 % (+ 10 %) möglich

Förderung für Projekte in **privater Trägerschaft:**
25 % (+ 5 %), Mindestkosten von rd. 8.400 €

Gemeinnützige Vereine können **63 % (+ 10 %)**
erhalten und eigene Arbeitsleistungen gefördert
bekommen



6. Wie geht es weiter?

- Antragstellungen erst nach Erarbeitung des DE-Plans und Anerkennung durch ArL
 - frühestmöglicher Antragsstichtag 15.09.2022
- Beginn eines Vorhabens erst nach Erhalt eines Zuwendungsbescheides

Fokussieren Sie sich nicht nur auf Projekte, die über die Dorfentwicklung gefördert werden können.

Die Ideen und ihre Bedeutung für die Dorfregion zählen!



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Welche Fragen haben Sie an uns?



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg